

Возобна

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима (" Службени гласник ", бр. 88/2011) и члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. децембра 2014. године донела је

## ОДЛУКУ О ОБЛИКУ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

### Члан 1.

Овом одлуком прописује се начин наплате комуналних услуга за:

1. испоручену воду за пиће;
2. испоручену воду за санитарно хигијенску употребу;
3. одвођење отпадних вода-канализација;
4. изношење и депоновање смећа;
5. услуге коришћења пијаце

Општина може својим прописом одредити другачији начин плаћања појединих комуналних услуга из става 1. овог члана.

### Члан 2.

Испорука, односно снабдевање водом за пиће и водом за санитарно хигијенску употребу, наплаћиваће се у три облика, и то:

1. по 1 м<sup>3</sup> испоручене воде
2. по 1 м<sup>3</sup> испоручене воде за одвођење отпадних вода-канализација;
3. у сталном месечном износу по инсталираном водомеру или прикључку преко заједничког водомера, односно домаћинству, зависно од промера водомера, за покриће трошкова одржавања мерних инструмената и водоводне мреже (одржавање мреже).

### Члан 3.

Власници пословног простора чији се пословни простор налази у склопу стамбеног објекта, а немају посебан мерни инструмент за пословни простор, плаћају сву утрошену воду по цени утврђеној за пословни простор.

Изузетно, где се утврди да нема техничких могућности за посебан мерни инструмент, утрошена вода се плаћа по цени за домаћинства и то 5 м<sup>3</sup> по члану домаћинства месечно, а сва остала количина утрошене воде плаћа се по цени утврђеној за пословни простор.

### Члан 4.

Обавеза плаћања накнаде за испоручену воду, одржавање водоводне мреже, одвођење отпадних вода-канализацију и републичких накнада за воде настаје даном прикључења објекта на јавну водоводну мрежу, односно канализациону мрежу.

### Члан 5.

Услуге изношења и депоновања кућног смећа наплаћиваће се у два облика и то:

1. по м<sup>2</sup> корисне нето површине за изношење смећа
2. по м<sup>2</sup> корисне нето површине за депоновање смећа

У месечном паушалном износу од власника:

Угоститељских, трговинских, занатских и сличних објеката, тезги, фрижидера, приколица, апарата, шатри, коњских запрега и јахаћих коња.

Под корисном површином подразумева се укупна грађевинска нето површина објекта.

#### Члан 6.

Обавеза плаћања накнаде за изношење и депоновање смећа настаје даном издавања употребне дозволе или даном омогућавања коришћења објекта - дела објекта на други начин.

Сматра се да је омогућено коришћење објекта- дела објекта ако је објекат или део објекта прикључен на електро-мрежу, ако су унутрашњи зидови омалтерисани, ако су подови урађени од бетона и на објекту или делу објекта је уграђена столарија.

У подрумима, котларницама, оставама, помоћним просторијама и сл. зидови не морају бити омалтерисани и није обавезан прикључак на електро мрежу.

#### Члан 7.

Корисна нето површина стамбених, пословних и других грађевинских објеката која се користи као основица за обрачун накнаде за изношење и депоновање смећа утврђује се на основу одговарајуће документације (употребна дозвола, грађевинска дозвола, уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта, уговор о купопродаји, уговором о поклону и сл) и као таква је адекватна укупној грађевинској нето површини објекта за обрачун.

Уколико се корисна нето површина не може утврдити на напред наведени начин, иста се утврђује мерењем примењујући исте принципе и стандарде који се примењују код издавања употребне дозволе, грађевинске дозволе, уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта и др.

Корисна површина код стамбених објеката се такође може установити и на основу података које поседује локална пореска администрација или на начин примењујући прописе и правилнике који се користе при утврђивању корисне нето површине објекта.

#### Члан 8.

Уколико из било којих разлога није могуће утврдити корисну нето површину описано у члану 7. одлуке приступа се мерењу спољних димензија објекта (брuto површина), на основу чега се утврђује нето површина објекта, на следећи начин:

-нето површина подрума, сутерена, котларнице, приземља и спратова се утврђује тако што се брuto површина умањује за 25% код зиданих објеката, а 20% код дрвених и монтажних објеката;

-нето површина поткровља се утврђује тако што се врши умањење брuto површине за 25% код назидана најмање висине од 1,5 м, а уколико не постоји назид врши се умањење од 40%.

#### Члан 9.

Приликом рекламације на површину која се примењује за обрачун, власник односно корисник је дужан да обезбеди несметан приступ свим просторијама како би се утврдила корисна нето површина објекта по принципима описаним у члану 7. одлуке.

#### Члан 10.

Рачуни се фактуришу власницима објеката, а само у изузетним случајевима и закупцима који приложе одговарајућу документацију, где је закуподавац обавезу накнаде за комуналне услуге пренео на закупца.

Уколико дође до промене власништва над објектом, претходни власник-корисник је у обавези да достави документ на основу којег је промењено власништво ( купопродајни уговор, уговор о поклону, оставинско решење, пресуду и сл) и да измири све обавезе по основу пружених комуналних услуга до датума предаје документа јавном предузећу.

#### Члан 11.

Обавези плаћања накнаде за изношење и депоновање смећа за целу годину (свих дванаест месеци) подлежу сви власници-корисници објекта или дела објекта на територији насељеног места Чајетина и Златибора.

#### Члан 12.

Месечна накнада комуналних услуга снабдевање водом може се вршити у виду аконтације, а на бази просечне потрошње претходне године, с тим да се стварна потрошња воде утврђује читавањем главног мерног инструмента уграђеног у шахти од стране јавног предузећа-вршиоца комуналних услуга и то:

- једном месечно за домаћинства,
- једном годишње за власнике објеката за одмор-викенд објеката и апартмана (физичка и правна лица),
- једном месечно предузећима, установама и власницима пословног простора.

Начин обрачуна накнаде за комуналне услуге изношења и депоновања смећа је исти као и за комуналне услуге снабдевања водом и то:

- једном месечно за домаћинства,
- једном годишње за власнике објеката за одмор-викенд објеката и апартмана (физичка и правна лица),
- једном месечно предузећима, установама и власницима пословног простора.

Корисник комуналних услуга дужан је да рачун за извршене услуге плати до 20-ог у месецу за претходни месец, а власници викенд објеката и апартмана у року од 30 дана од дана издавања рачуна.

Корисницима комуналних услуга са подручја општине Чајетина рачуни се могу достављати и лично на кућну адресу преко инкасаната предузећа.

Рекламације рачуна могу се извршити у року од 8 дана по добијању рачуна.

Наплата комуналних услуга снабдевањем водом, одвођење отпадних вода, услуге изношења и депоновања смећа вршиће се обједињеном наплатом комуналних услуга у предузећу ЈКП „Водовод Златибор“ из Чајетине, у складу са споразумом закљученим између јавних предузећа.

#### Члан 13.

Закључивање посебних уговора између вршиоца комуналних делатности и корисника услуга није обавезно, већ се наплата врши у складу са позитивним законским прописима и овом одлуком.

#### Члан 14.

Пијачне услуге наплаћиваће се по основу дневног, месечног и годишњег закупа терена и пијачног простора, а за пољопривредне производе у проценту од вредности робе.

Пијачне услуге на сточној пијаци наплаћиваће се за коришћење пијачних простора за теретна моторна возила-по моторном возилу, а за стоку по грлу стоке.

#### Члан 15.

При образовању цена комуналних услуга утврђују се четири категорије корисника и то:

1. предузећа, установе и пословни објекти,
2. школе, вртићи, центар за социјални рад, домови здравља, библиотека, јавна предузећа и установе основане од стране оснивача општине Чајетина;
3. домаћинства, власници објеката за одмор-викенд објеката и апартмана
4. делатност болница

Сагласност на цене и промену категорија даје Општинско веће општине Чајетина.

#### Члан 16.

Вршиоци комуналних делатности-јавна предузећа могу кориснике услуга потпуно или делимично ослободити плаћања комуналних услуга у складу са Одлуком о социјалној заштити општине Чајетина, Правилником који регулише наведену област, а на основу утврђене категорије корисника комуналних услуга који плаћају субвенционирану цену комуналне услуге, као и износ субвенција за сваку категорију.

Општина Чајетина је дужна да достави списак тих корисника вршиоцу комуналне услуге који врши обједињену наплату, као и да надокнади субвенционирани део цене.

#### Члан 17.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о облику и начину плаћања комуналних услуга („Општински службени гласник“, број 10/2002 и „Службени лист општине Чајетина“, број 1/2006 и 4/2010).

#### Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-150/ 2014-01 од 18.децембра 2014.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,

Милоје Рајковић

