

На основу члана 20. став 1. тачки 5, 6, 21, 24, 28, члана 32. став 1. тачка 6, члана 35, 36. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 и 101/16), чланова 1, 2, 3, 4, 5, 34. и 35. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/08), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 3. јула 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се општи услови комуналног уређења насељених места на територији општине Чајетина и уређују међусобна права и обавезе међу учесницима у комуналном уређењу Општине, у коришћењу и одржавању добара од општег интереса и добара у општој употреби у области комуналних делатности.

Члан 2.

Под комуналним делатностима у смислу ове одлуке подразумевају се:

- 1) снабдевање водом за пиће,
- 2) пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода,
- 3) производња и дистрибуција топлотне енергије,
- 4) управљање комуналним отпадом,
- 5) градски и приградски превоз путника,
- 6) управљање гробљима и погребне услуге,
- 7) управљање јавним паркиралиштима,
- 8) обезбеђивање јавног осветљења,
- 9) управљање пијацама,
- 10) одржавање улица и путева,
- 11) одржавање чистоће на површинама јавне намене и на површинама у јавном коришћењу,
- 12) одржавање јавних зелених површина,
- 13) димничарске услуге,
- 14) делатност зоохигијене.

Члан 3.

Комуналне делатности из члана 2. став 1. ове одлуке обухватају:

- 1) снабдевање водом за пиће је захватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент;

2) пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода је сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина јавне намене, односно од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу, третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама;

3) производња и дистрибуција топлотне енергије је централизована производња и дистрибуција у више објекта водене паре, топле или вреле воде за потребе грејања;

4) управљање комуналним отпадом је сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија, као и селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман;

5) градски и приградски превоз путника је обављање јавног линијског превоза путника на територији Општине унутар насељеног места или између два или више насељених места аутобусима и обезбеђивање пријема и отпреме путника на станицама и стајалиштима, као саобраћајним објектима који се користе у тој врсти превоза;

6) управљање гробљима је одржавање гробља и објекта, који се налазе у склопу гробља (мртвачница и капела), сахрањивање, одржавање пасивних гробалја и спомен обележја.

7) управљање јавним паркиралиштима је стварање и одржавање услова за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила, као и уклањање и премештање паркираних возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила по налогу надлежног органа и вршење наплате за обављање ове делатности;

8) обезбеђивање јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објекта и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене;

9) управљање пијацама је комунално опремање, одржавање и организација делатности на затвореним и отвореним просторима који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа, издавање и наплата пијачних тезги ;

10) одржавање улица и путева је извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и сл.;

11) одржавање чистоће на површинама јавне намене и на површинама у јавном коришћењу је чишћење и прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и пражњење посуда за отпадке на површинама јавне намене и на површинама у јавном коришћењу, као и одржавање јавних чесама, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета;

12) одржавање јавних зелених површина је уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санација зелених рекреативних површина и приобаља;

13) димничарске услуге су чишћење и контрола димоводних и ложних објекта и уређаја и вентилационих канала и уређаја;

14) делатност зоохигијене је хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилишта за животиње, лишавање живота за неизлечиво болесне и повређене, напуштене и изгубљене животиње, контрола и смањење популације напуштених паса и мачака, нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене и површина у јавном коришћењу до објекта за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене и на површинама у јавном коришћењу.

Члан 4.

Комуналне делатности из члана 2. и 3. ове Одлуке обављају јавна предузећа чији је Оснивач Општина у складу са Законом о комуналним делатностима, Одлукама о оснивању и Статутима предузећа, као и привредна друштва, предузетници или други привредни субјекти којима Општина повери обављање комуналних делатности, у складу са законом, одлуком Скупштине општине о начину обављања комуналне делатности и уговора о поверавању.

II КОМУНАЛНО УРЕЂЕЊЕ ОПШТИНЕ

Комунални објекти, површине јавне намене, површине у јавном коришћењу и остале површине

Члан 5.

Комуналним објектима, у смислу Одлуке, сматрају се: грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности.

Члан 6.

Површина јавне намене, у смислу одредаба ове одлуке, је простор утврђен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина и то:

1. јавне саобраћајне површине: коловози, тротоари, разделне и заштитне траке и појасеви, пешачке и бициклстичке стазе, пешачка острва, тргови и платои као комуникације пешачког саобраћаја, надвожњаци, подвожњаци, мостови, пасареле, јавна паркиралишта и др.,

2. јавне зелене површине: паркови, спомен паркови, зелене површине на трговима, зелене површине дуж и у оквиру пута (разделне и заштитне траке и појасеви), травњаци, дрвореди и други засади, парковске површине дефинисане планским документима, зелене површине дуж обала река и других водених

површина, зелене површине поред и око стамбених и пословних зграда, пошумљени терени, рекреационе површине и др

3. површина око објекта јавне намене (просветних, културних, научних, здравствених, социјалних установа и организација, као и других објеката за чију изградњу се може утврдити јавни интерес у складу са законом),

4. неизграђено грађевинско земљиште намењено за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина.

Површине у јавном коришћењу, у смислу одредаба ове одлуке, су површине које планским документом нису одређене као површине јавне намене, а доступне су већем броју грађана, као што су изграђене и уређене саобраћајне и зелене површине унутар и између зграда, унутар отворених тржних центара, пасажи и сл.

Остале површине, у смислу одредаба ове одлуке, су површине које нису обухваћене ставовима 1. и 2. овог члана. Под осталим површинама се сматрају оне површине које су видљиве са површине јавне намене или површине у јавном коришћењу, а власник, корисник, односно непосредни држалац мора их држати у уредном стању у смислу одредаба ове одлуке.

Члан 7.

Површине јавне намене користе се у складу са њиховом наменом.

Површине јавне намене морају се држати у уредном и чистом стању, што подразумева и уклањање остатака уља, мазива и парафина са тротоара, тргова и пешачких стаза.

О уредном и чистом стању уређених и изграђених површина из става 1. овог члана стара се јавно предузеће коме су ови послови поверени уговором.

О уредном стању неизграђеног грађевинског земљишта намењеног за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, дужан је да се стара власник, односно корисник, односно непосредни држалац тог земљишта.

Субјекат из става 4. овог члана дужан је да редовно коси траву тако да трава не прелази 20 центиметара, уклања коров и други отпад, орезује суве гране, шибље и друго растиње, као и да предузима друге радове како би земљиште било у уредном стању.

Члан 8.

Површине у јавном коришћењу морају се држати у уредном стању.

О уредном стању површина из става 1. овог члана које се налазе унутар отвореног тржног центра, дужни су да се старају сви власници и корисници пословних простора у том центру.

О уредном стању површина из става 1. овог члана које представљају део зграде (пасажи), дужан је да се стара власник зграде, односно власници посебних делова зграде.

Корисник зграде у државној својини и закупац стана у државној својини имају исте обавезе као и лица из става 3. овог члана у погледу одржавања површина у јавном коришћењу.

О уредном стању површина из става 1. овог члана које се налазе унутар или између стамбеног, односно пословног блока или између зграда, као и других површина које су доступне већем броју грађана, дужни су да се старају власници, односно корисници тих површина, ако другим прописом Општине није другачије предвиђено.

Члан 9.

Забрањено је на улици, тргу или другој површини јавне намене и на површини у јавном коришћењу излагати робу ради продаје, или вршити друге делатности изван продајног објекта (продавница или привремених објеката и сл.), осим у случајевима када је то дозвољено законом или другим прописима Општине.

Забрањено је по коловозима и тротоарима, као и другим саобраћајним површинама исписивати рекламе и друге натписе или те површине на други начин прљати и оштећивати.

Забрањено је на површинама јавне намене и на површинама у јавном коришћењу остављати и смештати објекте као што су дашчаре, гараже, оставе, шупе и слично, без претходно прибављеног одобрења надлежног органа.

Члан 10.

У циљу заштите површина јавне намене и површина у јавном коришћењу забрањено је:

1. кретање, заустављање или паркирање возила на јавној зеленој површини, зеленој површини објекта јавне намене и зеленој површини у јавном коришћењу,

2. остављање нерегистрованих, хаварисаних или одбачених возила, прикључних возила, прикључне опреме, агрегата, као и чамца или пољопривредних машина, камп опреме, камп кућица и камп возила на површини јавне намене и на површини у јавном коришћењу.

III ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 11.

Привремено коришћење одређених делова површина јавне намене може се одобрити у сврху:

1. постављања башти отвореног и затвореног типа (у даљем тексту: баште), ради обављања угоститељске делатности;

2. коришћења тротоара и других површина за излагање робе продаји непосредно уз пословни објекат;

3. излагања продаји рукотворина, предмета народне радиности и уметничких заната;

4. постављања покретних продајних објеката (тезги, витрина и полица за излагање продаји публикација и штампе, разног семења, апарата и расхладних

витрина за сладолед, освежавајућа и безалкохолна пића, крофне, кокице и друге прехранбене и непрехранбене робе);

5. постављања забавних паркова и уређаја за забаву (циркуса, забавних паркова, разних покретних и непокретних спрava за дечју игру и сличног урбаног мобилијара);

6. привременог смештаја покретних објеката (покретних продајних објеката, возила и сличних покретних објеката);

7. организовања и одржавања приредби, спортских, културних и сличних манифестација и презентација;

8. истовара и смештаја грађевинског и огревног материјала;

9. организације, одлагања хаварисаних, неисправних и нерегистрованих и других покретних објеката уклоњених са површина јавне намене.

Члан 12.

Одобрење за привремено коришћење површина из члана 11. доноси Одсек за инспекцијске послове Општинске управе по захтеву странке, а у складу са Одлуком о условима и начину постављања привремених објеката и других покретних објеката на јавним површинама и Планом постављања привремених објекат.

Одобрењем из става 1. овог члана одређује се површина која се користи, место, време и начин коришћења заузетог дела јавне површине, посебни услови у погледу обезбеђења пешачког и другог саобраћаја, очувања уредног изгледа јавних површина, мира и спокојства грађана, као и одржавања површине која се привремено користи и околног простора.

Корисник привремено заузете јавне површине је дужан да на име коришћења простора на јавној површини плати локалну комуналну таксу која се утврђује решењем Општинске управе, Одсека за финансије – Службе локалне пореске администрације.

Члан 13.

Коришћење површина јавне намене ради излагања продаји рукотворина, предмета народне радиности и уметничких заната, публикација и штампе, извођење културно-уметничких програма, као и презентације разних производа и програма одређених удружења, институција и организација, може се, под одређеним условима, одобрити без наплате локалне комуналне таксе.

Члан 14.

Корисник привремено заузете површине јавне намене је обавезан да се у свему придржава услова утврђених одобрењем и да за све време заузећа одржава чистоћу на површини јавне намене коју користи.

По истеку важности одобрења, или његовом стављању ван снаге, корисник је дужан да привремено заузету површину јавне намене по престанку коришћења уреди и врати у пређашње стање.

Члан 15.

Забрањено је коришћење јавних површина ради излагања продаји робе која је предмет производње и промета погребних услуга, или се њеним излагањем врши рекламирање погребне делатности.

Истовар и смештај грађевинског, огревног и другог материјала

Члан 16.

Истовар и смештај грађевинског, огревног и другог материјала на површинама јавне намене врши се по захтеву странке, а на основу одобрења Одсека за инспекцијске послове.

По истеку одобреног рока, корисник је дужан да грађевински, огревни или други материјал уклони, а површину из става 1. овог члана уреди и врати у пређашње стање.

Члан 17.

Грађевински, огревни и други сличан материјал може се изузетно и из оправданих разлога привремено оставити на површини из члана 16. став 1. Одлуке испред свог објекта без одобрења органа из члана 16. став 1. Одлуке, најдуже 24 сата од смештаја, под условом да се на тај начин не омета пешачки и други саобраћај.

Корисници су дужни да материјал обезбеде од расипања уз потпуну заштиту уличних канала, отвора и одвода.

Забрањено је спирање остатака уклоњеног садржаја у уличне отворе (шахте).

Смештај покретних објеката и ствари

Члан 18.

На јавним површинама се, у складу са овом одлуком а на захтев странке, могу сместити покретни објекти и ствари као што су: привремене бине, возила, чамци и слични објекти, на основу одобрења Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове.

Члан 19.

Одобрење за привремено коришћење површина јавне намене може се ставити ван снаге и пре истека његове важности и то:

- ако корисник делимично или у целини не поступи по условима садржаним у одобрењу;

- из здравствених и хигијенских разлога, односно ако коришћењем површина дође до загађења, прекомерне буке, ремећења мира и спокојства грађана, емисије штетних и загушујућих материја и слично;

- ако начин привременог коришћења површина ремети њихову основну функцију и естетски изглед;

- због спровођења програма и планова уређења грађевинског земљишта;

- у време одржавања градских и сличних манифестација;

- уколико у прописаном року не уплати локалну комуналну таксу;

- у случају наступања више силе и других непредвиђених околности.

У случајевима из става 1. овог члана Одсек за инспекцијске послове ће наложити кориснику принудно уклањање ствари и предмета са заузетог дела површина из става 1. овог члана, па уколико корисник не поступи по датом налогу, привремено уклањање ће се извршити преко другог лица, на трошак извршеника, на место које ће се за ту сврху одредити.

Члан 20.

Уклоњене ствари биће враћене (изузев отпадног и другог материјала без економске вредности) њиховом власнику по уплати: накнаде на име комуналне таксе, казне изречене у прекршајном поступку, трошкова уклањања поменутих ствари и трошкова лежарине, односно по окончању прекршајног поступка, уколико решењем судије за прекршаје није изречена заштитна мера одузимања предмета прекршаја.

Уколико власник по урученом писменом позиву не преузме своје ствари у року који не може бити дужи од 30 дана од дана достављања обавештења, исте могу бити изложене продаји на јавној лицитацији.

IV РАСКОПАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНА У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ

Члан 21.

Под раскопавањем површина јавне намене и површина у јавном коришћењу (у даљем тексту: раскопавање), подразумевају се радови приликом изградње и реконструкције комуналне инфраструктуре на овим површинама, као и радови приликом отклањања последица насталих дејством више силе или у случају квара на објектима комуналне инфраструктуре.

Радови на раскопавању и довођењу површина из става 1. овог члана у првобитно стање изводе се по техничким нормативима и стандардима који важе у грађевинарству и морају се извести за најкраће потребно време ради несметаног одвијања саобраћаја.

Извођач радова је дужан да приликом раскопавања обезбеди градилиште, пролаз пешацима и обележи одговарајућом саобраћајном сигнализацијом, те да ометање саобраћаја сведе на најмању меру.

Члан 22.

Раскопавање се може вршити на основу претходно прибављеног одобрења за извођење радова одобрења Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове.

Обавеза инвеститора је да по завршетку радова површину из става 1. овог члана врати у пређашње стање, а услове, начин и надзор над извођењем радова врши Надзорни орган одређен од стране Општине.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова органу из става 1. овог члана поднесе следећу документацију:

- копију плана катастарске парцеле са уцртаним трасама подземних инсталација и трасом планираног раскопавања;
- пројекат за извођење радова у складу са законом;
- сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, канализација, електровод, гасовод, топловод, ТТ водови и слично) на месту раскопавања;
- доказ о власништву објекта који се прикључује;
- грађевинску дозволу, односно други одговарајући акт којим се одобрава извођење радова за објекат који се прикључује;
- уговор закључен са Општинском управом о извођењу радова на враћању раскопане површине у пређашње стање и доказ о извршеној уплати износа за довођење раскопане површине у првобитно стање утврђеног предмером и предрачуном;
- изјава о прихвату трошкова враћања раскопане површине у првобитно стање по основу већег обима изведених радова у односу на одобрене, или настале накнадним оштећењима;
- сагласност Завода за заштиту споменика, уколико се раскопава површина која представља културно добро и његову заштићену околину;
- друге посебне сагласности, које по службеној дужности затражи орган надлежан за издавање одобрења;
- одобрење за привремену измену режима саобраћаја, уколико се раскопавање врши на јавној саобраћајној површини.

Члан 23.

Забрањено је раскопавање површина јавне намене (улице, тротоари, тргови, степеништа, пролази, путеви, мостови и паркиралишта).

Постављање подземних инсталација и прикључака може се одобрити по прибављеном одобрењу Општинске управе, којим ће се одредити начин и услови постављања инсталација и прикључака испод површина јавне намене без раскопавања површина са савременим застором (асфалт, бетон, бехатон и сл.).

Изузетно, у случајевима хитних интервениција, јавно и дистрибутивно предузеће које управља појединим инсталацијама и уређајима, или се стара о њиховом одржавању, може извршити раскопавање јавне површине ради отклањања квара и без претходног подношења захтева.

Правно лице из става 3. овог члана је дужно да по извршеном раскопавању и без икаквог одлагања, а најкасније у року од 48 сати, поднесе накнадни захтев и писмено обавести надлежни орган управе за послове комуналне инспекције о разлозима раскопавања, ради прибављања одобрења.

Члан 24.

У случају настанка материјалне штете приликом раскопавања, инвеститор је дужан да одмах, односно у року који му одреди Одсек Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције, на свој трошак, санира насталу штету.

Када се као последица раскопавања оштети површина која није раскопавана, њено довођење у исправно стање има исти третман као и површина која се раскопава.

Члан 25.

У изузетним случајевима ако не постоје технички услови може се одобрити раскопавање површина јавне намене под условом да извођач радова у року од 5 дана о свом трошку врати површину у првобитно стање под надзором овлашћеног Надзорног органа.

Члан 26.

Уколико инвеститор не испуни обавезу из члана 22. став 2. ове одлуке, враћање раскопане површине у пређашње стање извршиће Општинска управа на трошак инвеститора.

Члан 27.

Раскопавање се не може вршити у периоду од 01. новембра до 01. марта.

Изузетно, раскопавање у периоду из става 1. овог члана може се вршити из разлога наведених у члану 23. став 3. И члана 25. ове одлуке, као и када то дозвољавају временски услови.

В ИЗГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 28.

Изградња, реконструкција, уређење и одржавање површина јавне намене врши се у складу са програмима и одговарајућом планском документацијом, на основу Закона о планирању и изградњи.

Члан 29.

Код изградње нових, или реконструкције изграђених површина јавне намене, инвеститор је дужан да најкасније 30 дана пре почетка радова у писаној форми обавести све заинтересоване субјекте о будућим радовима, а посебно:

- предузећа која управљају комуналним уређајима и инсталацијама, или се стварају о њиховом одржавању;
- грађане који на тој површини поседују или користе објекте, како би они унапред обезбедили услове за постављање комуналних уређаја, као и прикључивање својих објеката на исте.

Члан 30.

Заинтересовани субјекти из члана 29. ове одлуке су дужни да, до почетка радова, у писаној форми, обавесте инвеститора који гради или реконструише површине јавне намене о својим интересима и потребама везаним за извођење радова на комуналним објектима, уређајима и прикључцима на исте, како би се ти уређаји и прикључци, уколико су испуњени сви потребни услови, поставили пре изградње или реконструкције површина јавне намене.

Члан 31.

Уколико у року од 2 године по завршетку радова дође до слегања терена и других промена на местима раскопавања, инвеститор радова је обавезан да на свој трошак исту површину врати у пређашње стање.

Члан 32.

Инвеститор је дужан да приликом извођења грађевинских радова привремено коришћење површине јавне намене спроведе без битнијег ометања пешачког и другог саобраћаја, а градилиште обезбеди, у складу са законом.

Ако радови подразумевају заузеће саобраћајне површине, градилиште мора бити обележено саобраћајном сигнализацијом чије је постављање, у оваквим случајевима, прописано посебним законом и која се поставља на основу одређења Одсека Општинске управе надлежног за послове саобраћајне инспекције.

Инвеститори су дужни да:

- чисте површину јавне намене испред градилишта докле допире растурање прашине и грађевинског материјала;
- поливају растресити материјал за време рушења и транспорта, као и приступне путеве да би се спречило загађивање ван градилишта;
- одржавају функционалност сливника, отворених и одводних канала за атмосферске воде у непосредној близини и на самом градилишту;
- очисте точкове возила од блата пре изласка из градилишта, односно очисте запрљани коловоз и друге површине од блата и друге нечистоће;

- обезбеде депоновани грађевински материјал од растурања или разношења по површини јавне намене;
- да градилиште обезбеде светлосном и другом сигнализацијом, заштитним тракама и платнами, уколико то захтевају околности под којима се изводе радови.

Члан 33.

Контролу и издавање одобрења за привремено коришћење дела површине јавне намене ван ограде градилишта остављањем ствари и разног грађевинског материјала врши Одсек Општинске управе надлежан за инспекцијске послове.

Члан 34.

Инвеститор је обавезан да градилиште огради на начин којим се обезбеђује несметан прилаз продавницама, стамбеним, пословним, државним и јавним објектима, хидрантима, резервоарима горива за централно грејање, смећарама, посудама за одлагање отпада (уколико не могу да се изместе), као и да обезбеди проходност пешачких прелаза и противпожарних путева.

VI УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Управљање јавним зеленим површинама и њихово коришћење

Члан 35.

Право управљања и коришћења јавних зелених површина на територији општине Чајетина припада Општини Чајетина која својим одлукама, у складу са њиховом основном наменом, планом и програмом уређивања преноси ова права на друге субјекте, осим у случајевима у којима ова надлежност припада Републици Србији.

Члан 36.

Постојеће јавне зелене површине се могу користити искључиво у складу са наменом одређеном планским документом.

Изузетно, јавне зелене површине могу се привремено или повремено користити и на други начин, на основу Плана постављања привремених објеката који доноси Скупштина општине.

Промена намене трајног карактера врши се на основу планског документа.

Постављање инсталација

Члан 37.

На јавним зеленим површинама, као и површинама на којима се планира подизање и уређење нових јавних зелених површина, инсталације (ТТ водови,

електро-водови, топловод, гасовод, водовод, канализација и слично) се могу полагати само подземно, у складу са члановима од 21. па закључно са чланом 27. ове одлуке.

Ако на јавним зеленим површинама из става 1. овог члана већ постоје саднице, инсталације се постављају на прописној удаљености, како не би ометале њихов раст.

Изузетно, ако не постоје друге техничке могућности или из других важних разлога, у парковима, шумама и на пошумљеним теренима могу се постављати надземни водови, на основу плана и програма, сагласности дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и одобрења одсека Општинске управе надлежног за послове урбанизма, с тим да засад не сме ометати коришћење тих водова.

Постављање и уклањање садница

Члан 38.

Забрањено је постављање дрворедних садница на начин који може проузроковати оштећење на зградама, угрозити или ометати коришћење подземних и надземних инсталација, нарушавати видик, заклањати светло и ометати пролаз пешака и моторних возила.

Уколико се садница поставља на тротоарима на којима већ постоји дрворед, иста се поставља у већ постојеће садно место са одговарајућом заштитом, како би се спречило њено ломљење, савијање и друго оштећење.

Ако се планира постављање новог дрвореда, у подлози је потребно оставити отворе пречника најмање 1,20 метара који ће бити изложени сунцу, ради окопавања и заливања садница и исте заштитити одговарајућом решетком.

Уколико у поступку инспекцијског надзора орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције уочи неправилности у смислу става 1. овог члана, наложиће уклањање овако постављене саднице.

Члан 39.

Јавно предузеће које одржава јавне зелене површине, дужан је да извршава налоге инспекцијских служби, као и да без посебног налога инспекцијских служби, уклања стабала, гране, делове стабала и другог растинја које је оштећено услед елементарних непогода или других непредвиђених догађаја.

Члан 40.

Уклањање здравих стабала са јавних зелених површина која угрожавају живот људи, одвијање саобраћаја, које својим кореном угрожавају водоводне и

канализационе инсталације, врше издигнуће тротоара и угрожавају стабилност грађевинских објеката, уклањање ради изградње грађевинских објеката, или извођења других радова, врши се на основу решења органа Општинске управе надлежног за послове комуналне инспекције, уз прибављено мишљење стручне комисије.

Комисију из става 1. овог члана образује председник Општине, а чине је запослени у Јавном комуналном предузећу и Општинској управи Општине Чајетина.

VII ЗАШТИТА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 41.

На јавним зеленим површинама забрањено је:

1. коришћење јавних зелених површина ван оквира њихове планиране намене, без одобрења надлежног органа;
2. кретање ван обележених стаза, седење и лежање на уређеним травњацима, осим у парк-шумама и излетиштима;
3. кретање, заустављање, паркирање, прање и поправка возила, цистерни и других прикључних машина;
4. употреба отвореног пламена;
5. стајање и лежање на клупама, столицама и столовима;
6. пењање на дрвеће и ограде, као и седење на њима;
7. премештање, оштећење и одношење постављеног урбаног мобилијара (клупа, столица, столова, жардинијера, корпи за отпадке, табли са обавештењима и упозорењима, справа за дечју игру и слично);
8. оштећење засада јавних зелених површина (сечом, ломљењем садница, дрвећа, грања, чупањем лишћа, украсног и другог шибља, брањем цвећа, истезањем арматуре и слично);
9. оштећење ограда, стубова, површине изграђених стаза, инсталација и других објеката;
10. истовар и смештај ствари без одобрења надлежног органа;
11. изливање отпадних и других течности, осим заливања;
12. излагање робе продаји без одобрења надлежног органа;
13. копање и насилање земље и другог сличног материјала без одобрења надлежног органа;
14. уништавање птица, птичијих станишта, гнезда и хранилица за птице и другу дивљач;
15. постављање покретних објеката и уређаја (кошница, паноа, столова, клупа, колица и слично) без одобрења надлежног органа;
16. шетња и слободно кретање паса без одговарајућих заштитних средстава (корпи, поводника и слично) и без надзора власника, осим на јавним зеленим површинама које су одређене, обележене и обезбеђене за ту сврху, као и остављање непочишћеног измета;
17. напасање, пуштање и чување домаћих животиња;
18. засађивање и подизање засада;

19. предузимање других радњи којима се наноси штета јавним зеленим површинама.

Члан 42.

Надзор над спровођењем одредби из члана 41. ове одлуке врши орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције.

У случају неовлашћеног коришћења јавних зелених површина из члана 41. став 1. тачка 3, 7, 10, 12, 13. и 15. врши орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције наложиће принудно уклањање предмета, уређаја и објекта са заузетих делова јавних зелених површина.

Уколико извршеник не поступи по датом налогу, уклањање ће се извршити преко другог лица, на трошак извршеника.

VIII ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНАМА У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ

Члан 43.

Одржавање чистоће на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу врши јавно комунално предузеће коме су ови послови поверени одлуком Скупштине општине Чајетина (у даљем тексту: комунално предузеће), као и власници и корисници пословних објекта на јавним површинама око својих објекта.

Члан 44.

Општина, као инвеститор, на почетку сваке календарске године закључује уговор са комуналним предузећем и врши надзор над испуњењем уговорних обавеза преко органа управе надлежног за надзор и заштиту јавне хигијене.

Члан 45.

У одржавање чистоће на површинама из члана 43. ове одлуке спада:

- чишћење и прочишћавање површине;
- чишћење површина јавног саобраћаја, осим улица и путева без застора (асфалта, бетона, коцке и слично);
- прање и поливање;
- пражњење, прање и одржавање корпи за отпадке и посуда за одлагање отпада;
- сакупљање, сабирање и уклањање отпада;
- изношење и одлагање отпада;
- послови на превенцији настанка "дивљих депонија";
- чишћење и уклањање снега посипањем соли или на други начин (Зимска служба) као и других наноса од атмосферских падавина;

- кошење траве, кресање крошњи дрвећа, ограда, шибља и корова са јавне површине;
- други слични послови на одржавању чистоће утврђени уговором између инвеститора и извршиоца;
- послови на одржавању чистоће по налогу Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове.

Члан 46.

Чишћење површина јавног саобраћаја, осим улица и путева без застора (асфалта, бетона, коцке и сл.) врши комунално предузеће.

Члан 47.

Превоз огревног, грађевинског и другог расутог материјала, његов утовар и истовар, превоз фекалног и комуналног отпада, нафте и нафтних деривата, течног гаса, медицинског и другог опасног отпада, може се вршити искључиво специјализованим возилима, уз законом прописане мере заштите, на начин којим је спречено растурање или изливање садржаја на путеве и друге делове површина јавне намене и површина у јавном коришћењу.

Ако при превозу терета дође до расипања материјала или изливања течности на јавне саобраћајне површине, превозник је дужан да о свом трошку угрожену површину одмах обезбеди, заштити, очисти и врати у пређашње стање.

Уколико превозник то не изврши по налогу комуналног инспектора, орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције спровешће извршење радова преко другог лица на трошак извршеника.

Члан 48.

Власници и корисници стамбених, пословних и других објекта су дужни да се о свом трошку старају о чишћењу површина јавне намене и површина у јавном коришћењу (тритоара, платоа, степеништа, јавних зелених површина и слично) непосредно око својих објекта, све до ивице тритоара са путем, односно простором за паркирање возила, уколико се поменути објекти не налазе на трговима или платоима.

Члан 49.

Уколико се пословни и други објекти налазе на трговима, платоима и сличним површинама веће ширине, власници, односно корисници објекта су дужни да одржавају чистоћу целом дужином регулационе линије, односно грађевинске линије свог објекта према тргу у ширини од 4 метра од улаза у објекат, укључујући и захваћени део јавне зелене површине, односно до замишљене средишње линије ако се два објекта на тргу налазе један наспрам другог, а раздаљина између њих не прелази 4 метра.

О чишћењу површина из члана 6. став 1. тачка 3. ове Одлуке и површина културних добара и њихове заштићене околине старају се субјекти који имају право управљања или коришћења тих површина.

Члан 50.

При спровођењу организованих акција на уређењу насељених места на територији општине грађани су обавезни да се пре предузимања радњи на чишћењу и уређењу делова површина из члана 43. ове одлуке и јавних зелених површина, а најмање 48 сати унапред, договоре са комуналним предузећем о начину смештаја прикупљеног материјала до његовог одношења.

Комунално предузеће из става 1. овог члана је дужно да пре почетка акције обавести грађане о термину и начину њеног извођења, а прикупљени материјал транспортује на место депоновања, у складу са постигнутим договором и техничким могућностима.

Ако није другачије одређено, грађани су дужни да прикупљени отпад одлажу у посуду за отпад, а кабасти и баштенски отпад на начин описан у ставу 1. и 2. овог члана.

По завршетку акције уређења, отпад се одлаже на начин и по поступку предвиђеном овом одлуком.

Члан 51.

О чишћењу површина из члана 6. став 1. тачка 3. ове одлуке, уклањању отпада, наноса, снега, блата, воде и друге нечистоте, дужни су да се старају субјекти који њима управљају, власници, или корисници:

1. привремених објеката на површини у ширини од 4 м око објекта;
2. јавних паркиралишта, на унутрашњем простору и непосредно око њега;
3. бензинских пумпи, на платоу испред објекта, на прилазним путевима до ивице главног пута, око објекта и на зеленим површинама које окружују објекат;
4. аутобуских и железничких станица и пристаништа, на платоима унутар станица и око њих, као и на прилазним путевима до ивице главног пута;
5. пијаца, прихватилишта за псе и гробалња, унутар, на улазима, излазима и око ограде у ширини од 4 м, односно у граду од ограда до ивице тротоара са путем;
6. спортских и забавно-рекреативних терена, базена, унутар и око ових терена, као и улаза и излаза;
7. површине за постављање забавних радњи, игара и слично;
8. површине на којој се организују позоришне представе, приказивање филмова, концерти, забаве и слични догађаји;
9. површине на којима се изводе грађевински и комунални радови и на површинама непосредно око њих;
10. површине око прометних, угоститељских, занатских објеката, башти уз објекте и слично;
11. површине око стоваришта, отпада и депонија, од ограде до ивице пута;

12. позоришних и филмских сала и сличних објеката, на улазима и излазима;
13. спортских хала и дворана, на улазима и излазима.

Кориснику површине из става 1. тачка 7. овог члана орган Општинске управе надлежан за инспекцијске послове одобриће привремено коришћење површине, уколико уз поднети захтев достави и писани доказ о поседовању посуде за комунални отпад прописане запремине на утврђеној локацији и доказ о плаћању накнаде за њено изношење и пражњење.

Члан 52.

При извођењу радова на изградњи нове или реконструкцији постојеће површине јавне намене (трга, улице, пролаза и сл.) инвеститор је дужан да на свој трошак постави корпе за прикупљање отпада на начин и места утврђена проектно-техничком документацијом.

Ако на постојећим изграђеним површинама јавне намене претходно нису постављене корпе за отпадке и посуде за прикупљање отпада, поставља их на основу плана и програма комунално предузеће.

Изузетно, када се у поступку инспекцијског надзора утврди да на појединим местима постоји потреба за постављањем нових или заменом оштећених корпи за отпадке и посуда за прикупљање комуналног отпада, исте се могу постављати и на основу решења Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове.

У случајевима из става 2. и 3. овог члана када се корпе за прикупљање комуналног отпада постављају на површинама културних добара и њихове заштићене површине, постављање се врши на основу прибављеног мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Посуде за прикупљање отпада морају бити типске, уредно одржаване и у исправном стању, тако да се могу лако празнити и одржавати.

Комунално предузеће је дужно да одржава простор око посуда за отпад, као и подлогу на коју су ове постављене.

Члан 53.

Чишћење површина јавног саобраћаја се врши у времену од 0 - 24 сата.

Чишћење површина јавне намене врши се, по правилу, у току дана, а може се обављати и ноћу.

Прање улица се врши у периоду од 0 - 24 сата.

Приликом прања улица, морају се претходно очистити сви отвори и решетке за прикупљање атмосферских и других вода, да би се омогућило њено несметано отицање.

Поливање улица се врши претежно у летњем периоду, по потреби.

Забрањено је при прању и поливању улица поливати возила, друге објекте и лица и таложити нечистоћу уз ограде, грађевинске објекте и слично.

Члан 54.

Забрањено је на површини јавне намене и површини у јавном коришћењу:

1. стварати нечистоћу на било који начин (одлагањем кабастог отпада, бацањем отпадака ван посуда за комунални отпад и корпи за отпадке, са тераса и прозора стамбених и других објеката изливати воду, бацати отпад, друге предмете и сл.);
2. избацивати отпад у врећама ван термина који су одређени за овакав начин одношења отпада у случајевима установљавања обавезе изношења отпада у типизираним врећама, избацивање отпада у неодговарајућим врећама;
3. остављати разне предмете и ствари;
4. бацати у корпе за отпадке кућни отпад, запаљив и други неприпадајући садржај, као и отпад из пословних објеката, односно одлагати комунални отпад супротно утврђеној методологији за његову примарну селекцију;
5. смештати и складиштити амбалажу, робу и картонске кутије, осим по одобрењу Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове;
6. разбацивати и разбијати стакло и стаклену амбалажу;
7. палити ватру, емитовати дим и друге загушљиве материје;
8. ломити или на други начин оштетити или уништити посуде за комунални отпад или ђубријере;
9. оправљати, прати возила и обављати занатске и сличне радове;
10. лепити плакате, огласе, реклами и пропагандни материјал осим на местима где је то дозвољено;
11. цепати и тестерисати дрва, истоваривати угљ и складиштити га дуже од 24 сата;
12. вршити истовар, утовар и паркирати возила у пешачким зонама, на делу тротоара који није обележен, а омета безбедно кретање пешака, на стајалишту јавног превоза којим се омета коришћење стајалишта и на местима на којима се налазе улични хидранти, сливници, посуде за отпад, корпе за отпадке и слични комунални објекти;
13. изливати воду, отпадне и друге течности, воду из ауто-перионица, из спољних јединица клима-уређаја, усмеравати олучну и другу воду из својих дворишта или објеката ка површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу;
14. вршити нужду и друге физиолошке потребе;
15. изливати садржаје септичких јама, отпадне и друге течности, помије и комину у канализационе и друге уличне отворе;
16. изливати фекалне и друге отпадне воде у водотокове, јавну канализацију, или било који други део површина јавне намене и површина у јавном коришћењу;
17. растурати отпадке из посуда за отпад и корпи за отпадке, сипати у њих пепео и други запаљив садржај, као и спаљивати отпад у њима;
18. истезати и исправљати грађевинску арматуру;
19. држати хаварисана, неисправна и нерегистрована возила, или остављати возила која су регистрована, али неупотребљива за саобраћај;

20. угрожавање заштићених природних добара (испаша стоке, одлагање отпада, ложење ватре, ломљење и сечење грана, кидање лишћа или предузимање било које радње које би измениле њихов садашњи изглед);

21. избацивати отпадке који имају својства опасних материја, као и споредних производа животињског порекла;

22. излагати продаји робу која је предмет производње и промета погребних услуга;

23. вршити бесправно заузеће ради излагања робе продаји;

24. предузимати друге радње којима се површине јавне намене и површине у јавном коришћењу угрожавају.

Члан 55.

Лица која пружају услуге вожње фијакерима, чезама, санкама и услуге јахања коња, обавезна су да користе стајалишта и стазе које одреди надлежни орган Општине.

Лица која пружају услуге из става 1. овог члана, морају имати уредна средства и опрему за пружање услуга.

Забрањено је остављање сена, ћубрета и других нечистоћа која потичу од животиња којима се пружају услуге из става 1. овог члана, и пружање услуга ван одређених стаза, као и везивање и остављање животиња (коња), ван места које је одредио надлежни орган.

Непридржавање услова које пропише надлежни орган повлачи укидање дозволе за рад.

Члан 56.

Ако власник возила из члана 54. став 1. тачка 12. и тачка 19. ове одлуке не уклони исто са површине јавне намене или површине у јавном коришћењу по налогу органа Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове у остављеном року, орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције извршиће уклањање возила преко другог лица на унапред одређено место, на трошак извршеника.

Уколико власник не преузме возило у законском року од дана достављања писаног обавештења где се возило налази, исто ће по истеку тог рока бити изложено продаји путем јавне лицитације.

После намирења трошкова поступка, преостали део новчаних средстава биће враћен власнику возила.

Шкољке дотрајалих путничких, теретних и сличних возила, хаварисане приколице и слично се неће сматрати возилом и биће изложене продаји, односно предата на рециклажу одмах после уклањања.

Члан 57.

Приликом сече и орезивања дрвореда, обликовања круна, уређења травњака и сличних радова, као и приликом чишћења сливника, решетки и

сличног од атмосферских и других талога, сабирања уклоњеног наноса, снега и отпада прикупљеног на гомиле чишћењем и прочишћавањем општине, извођач радова је дужан да прикупљени материјал и отпадке одмах уклони, а површину јавне намене и површину у јавном коришћењу врати у пређашње стање.

Уколико субјекат из става 1. овог члана не изврши своју обавезу по налогу Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове, Одсек Општинске управе надлежног за инспекцијске послове спровешће извршење те радње преко другог лица, на трошак извршеника.

Члан 58.

Лица која су, услед изненадног квара возила принуђена да га поправљају на јавној површини, дужна су да поправку обаве у најкраћем року, а све трагове поправке возила очисте одмах по уклањању возила.

Уколико субјекат из става 1. овог члана не изврши своју обавезу, орган управе надлежан за послове комуналне инспекције спровешће извршење те радње преко другог лица, на трошак извршеника.

Члан 59.

Предузећа, предузетници и таксисти који обављају градски саобраћај, субјекти који врше делатност поправке и прања возила и власници бензинских пумпи, дужни су да одстрane мрље од уља и сличног са подлоге коловоза, стајалишта и платоа бензинских пумпи.

Уколико субјекат из става 1. овог члана не изврши своју обавезу, орган управе надлежан за послове комуналне инспекције, спровешће извршење те радње преко другог лица, на трошак извршеника.

IX ИЗНОШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ПОСТУПАЊЕ СА ОТПАДНИМ МАТЕРИЈАМА

Члан 60.

Сакупљање и транспорт неопасног и инерктног отпада (у даљем тексту: отпад), на целокупној територији Општине, вршиће јавно предузеће (у даљем тексту: давалац услуге) коме су ови послови поверени у складу са законом и одлуком Скупштине општине Чајетина и који је дужан да:

1. врши сакупљање и транспорт отпада у складу са секторским плановима, посебним програмима, налозима надлежног органа Општинске управе, као и по позиву корисника услуга;

2. отпад, који се депонује на регионалну депонију, довози у сабирни центар (рециклажно двориште) одакле исти преузима предузеће које управља регионалном депонијом;
3. остале врсте неопасног и инертног отпада, који није могуће одлагати на регионалну депонију, одлаже на општинску депонију инертног и неопасног отпада, чију локацију одређује надлежни орган одговарајућом одлуком или на други начин у складу са посебном одлуком;
4. набавља и поставља канте и контејнере за сакупљање отпада, на начин којим је омогућено њихово лако пражњење, прање и одржавање, у складу са чланом 53. став 2. и 3. ове одлуке;
5. канте и контејнере за сакупљање отпада обнавља, одржава и замењује;
6. редовно празни канте и контејнере и чисти простор око њих;
7. управља центром за сакупљање отпада;
8. преко средстава јавног информисања обавештава и упознаје јавност са предметним програмима и плановима.

Члан 61.

Сви власници и корисници стамбеног или пословног простора (отвореног или затвореног), грађани, правна лица, предузетници, организације и установе на територији општине Чајетина (у даљем тексту: корисници услуга), дужни су да сакупљају отпад у за то одговарајуће посуде и да у складу са Законом, Планом управљања отпадом на територији општине Чајетина и посебном општинском одлуком врше селекцију отпада и подлежу обавези организованог изношења отпада , уз обавезу плаћања новчане накнаде на извршење услуге, без обзира на то да ли поседују типску посуду или не.

На територији општине Чајетина отпад се не сме сакупљати, депоновати, уништавати, спаљивати, закопавати, износити, разбацивати и одлагати на приватним поседима и површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу, осим на начине предвиђене овом одлуком, важећим плановима и програмима Општине.

Домаћинства су дужна да опасан отпад из домаћинства (отпадне батерије и акумулатори, уља, отпад од електричних и електронских производа, боје и лакови, пестициди и др.) предају у центар за сакупљање отпада или овлашћеном правном лицу за сакупљање опасног отпада.

Члан 62.

Опасан отпад изузев отпада из домаћинства (у даљем тексту: опасан отпад) посебно се сакупља и транспортује.

Опасан отпад се пакује и обележава на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину, у складу са међународним и хармонизованим српским стандардима.

Опасан отпад се пакује према карактеристикама опасног отпада (запаљив, експлозиван, инфективан и др.) и обележава у складу са законом којим се уређује транспорт опасног терета и овим законом.

Забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Забрањено је одлагање и испуштање опасног отпада у животну средину на територији општине Чајетина.

Забрањено је мешати опасан отпад са комуналним отпадом.

Комунални, комерцијални, кабасти, баштенски отпад и споредни производи животињског порекла

Члан 63.

Комуналним отпадом сматра се отпад из домаћинства (кућни отпад), који настаје у индивидуалним кућама, становима, заједничким просторијама стамбених и пословних зграда, као и други отпад који је због своје природе или састава сличан отпаду из домаћинства, а који се по својој величини може одлагати у посуде за сакупљање отпада.

Комерцијални отпад јесте отпад који настаје у предузећима, установама и другим институцијама које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Отпад који није могуће одложити у контејнере за комунални отпад јесте кабасти и други отпад.

Баштенски отпад је биоразградиви отпад, отпад који је погодан за анаеробну или аеробну разградњу.

Споредни производи животињског порекла се не сматрају отпадом, а за поступање са тим материјама надлежна је служба зоохигијене у складу са посебним прописима којима се регулише ова област.

Члан 64.

Забрањено је одлагати кабасти, баштенски и грађевински отпад у посуде за комунални отпад, избацивати и смештати на површину јавне намене и површину у јавном коришћењу, већ се мора чувати у свом поседу, све до његовог одношења, на трошак власника.

Забрањено је одлагати кућни отпад у корпе за отпадке - ђубријере.

Члан 65.

Давалац услуга доноси програм којим утврђује обим и начин вршења услуга на који сагласност даје Општинско веће Општине Чајетина, а на име извршених услуга му припада накнада која се утврђује на основу Одлуке о облику и начину плаћања комуналних услуга и ценовником.

Члан 66.

Животиње угинуле од заразних болести уклањају се искључиво по упутствима ветеринарске инспекције.

Постављање посуда за одлагање комуналног отпада

Члан 67.

Посуде за одлагање комуналног отпада морају бити типизиране по изгледу, боји и запремини (подесне за изношење отпада специјализованим возилом).

У типизиране посуде спадају:

1. канте - за индивидуална домаћинства, за стамбени објекат по једна канта;
2. контејнери запремине 1, 1 метар кубни - за зграде за колективно становање, на сваких 15 станова по један контејнер;
3. посуде запремине 5-8 метара кубних;
4. друге посуде чији тип утврди давалац услуге према конкретним потребама;

5. посуде за селективно одлагање комуналног отпада;

За правна лица и предузетнике који обављају одређену делатност, тип посуда се одређује и на основу те врсте делатности, као и на основу количине отпада која се јавља у таквом процесу рада.

Тип и број посуда за одлагање отпада одређује давалац услуга.

У случају увођења обавезе вршења примарне селекције комуналног отпада, корисници су дужни да поступају по методологији утврђеној актом надлежног органа.

Члан 68.

Приликом изградње нових објеката, место за одлагање комуналног отпада треба обезбедити на начин предвиђен пројектно-техничком документацијом у склопу грађевинске парцеле.

Члан 69.

Уколико комунални инспектор на лицу места утврди да објекти у функцији поседују одговарајући простор, а посуде за одлагање комуналног отпада нису постављене, наложиће постављање истих о трошку даваоца услуга на место које је за то предвиђено пројектно-техничком документацијом.

Ако место за постављање посуда није одређено, комунални инспектор ће одредити такво место на основу усвојеног програма постављања.

Члан 70.

Када постојеће место за постављање посуда за одлагање комуналног отпада није функционално (смећаре и простори којима није омогућен прилаз за

пражњење комуналног отпада и слично), или ако се у поступку инспекцијског надзора утврди да постављене посуде естетски руже изглед територије општине Чајетина, ометају пешачки и други саобраћај, заклањају саобраћајну сигнализацију, проузрокују формирање "дивљих депонија", или на појединим местима постоји потреба за повећањем броја посуда, као и из других важних разлога, орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције ће решењем утврдити место, начин и рок у којем ће ове посуде бити измештене.

Забрањено је премештати посуде за одлагање комуналног отпада на друго место без одређења Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове и ван места утврђеног у програму.

Члан 71.

Изузетно, у случајевима када у непосредној близини пословног, привременог и сличног објекта није могуће обезбедити место за постављање нове посуде за одлагање комуналног отпада власнику или кориснику тог објекта Одсек Општинске управе надлежан за инспекцијске послове може одобрити да комунални отпад одлаже на други начин у складу са прописима, по прибављеном мишљењу даваоца услуга.

Члан 72.

Замену и оправку дотрајалих и оштећених посуда за одлагање отпада врши давалац услуга, на захтев корисника услуга или по налогу органа управе надлежног за послове комуналне инспекције, на свој трошак, док њихову дезинфекцију врши сам корисник.

Изношење и превоз комуналног отпада

Члан 73.

Изношење кућног отпада, отпада са површине јавне намене, и отпада фекалног садржаја се може вршити само специјализованим возилима, тако да материјал приликом одвожења буде обезбеђен и заштићен од расипања.

Члан 74.

Давалац услуга је дужан да отпад износи према утврђеном програму који садржи редослед, динамику, учесталост и друге планске елементе.

Субјекат из става 1. овог члана је дужан да програм достави органу управе надлежном за послове комуналне инспекције и да се у потпуности придржава својих обавеза и програма.

Члан 75.

Уколико се укаже оправдана потреба за обављањем послова ван предвиђених обавеза на изношењу отпада, уклањању тзв. "дивљих депонија", орган управе надлежан за послове комуналне инспекције наложиће њихово обављање даваоцу услуга, а накнада за вршење тих послова и начин плаћања биће регулисана посебним споразумом.

Члан 76.

Кућни отпад се, по правилу износи даљу, а може се износити и ноћу, уколико се тиме не ремети мир и спокојство грађана, ако то дозвољавају техничке могућности даваоца услуга и ако је могуће организовати његов пријем на депонију.

Уколико се посуде за одлагање отпада налазе на местима где њихово пражњење изазива ометање или застој у саобраћају, давалац услуга је обавезан да њихово пражњење организује у времену ван вршних сати саобраћаја.

Давалац услуге дужан је да посуде за сакупљање отпада празни и да, зависно од врсте отпада, исти одвози у сабирни центар (рециклажно двориште) или одлаже на општинску депонију инертног и неопасног отпада:

- a. у ужем центру насељеног места Златибор свакодневно током целе године, а насељеног места Чајетина сваким даном осим недељом;
- b. у ширем делу насељених места Чајетина и Златибор, два пута седмично током целе године;
- c. у месним заједницама и насељима која нису обухваћена тачкама 1. и 2. овог става једном седмично а по потреби и чешће.

Давалац услуге ког заинтересована предузећа или друге организације обавесте о потреби свакодневног изношења отпада, дужан је да поступи по њиховом захтеву, а међусобне обавезе уреди уговором.

Ако давалац услуге не изнесе кућни отпад онолико пута, колико је то одређено у ставу 1. овог члана, умањиће јој се сразмерно месечна цена изношења отпада, а против организације ће се поднети пријава за прекраје.

Члан 77.

Приликом изношења комуналног отпада, давалац услуга је дужан да води рачуна да се исто не расипа, да се не подиже прашина, непотребно не шире непријатни мириси, да се не прљају и не оштећују просторије и површине на којима су смештене посуде, или се кроз њих износе, те да се исте не оштећују.

По изношењу комуналног отпада и другог отпада из затворених смећара, давалац услуга је дужан да просторије очисти, опере и дезинфекције, а спољне просторе (боксове, платое, места за посуде и сл.) очисти и уреди.

По пражњењу, давалац услуга дужан је да посуде врати на своја места.

Поступање са изнетим комуналним отпадом и отпадним материјама

Члан 78.

Начин даљег поступања са сакупљеним комуналним отпадом утврђује својим одлукама Скупштина општине, закљученим уговорима са регионалним предузећем за скупљање отпада, у складу са законом и определјеном стратегијом управљања отпадом.

Члан 79.

Уколико се комунални отпад уклања депоновањем (одлагањем), његово изношење се врши на места (у даљем тексту: депонија) која су, на основу плана, програма, уговора и одлуке Скупштине општине, одређена за ту намену.

Коришћење, одржавање, уређивање и чување депонија, претоварних станица као и прилаза и улаза у њих обезбеђује субјекат који на основу одлуке Скупштине општине врши послове управљања комуналним отпадом.

Субјекат из става 2. овог члана дужан је да редовно одржава прилазни пут и улаз у депонију и претоварну станицу да га редовно чисти и пере најмање једном недељно и да води рачуна да возило приликом изласка са депоније буде темељно очишћено, како не би разносило нечистоту по површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу.

Место на којем се врши одлагање комуналног отпада мора бити снабдевено инсталацијама (опремом) за прање и дезинфекција возила и уређено на начин којим се спречава расипање садржаја и ширење непријатних мириза.

Члан 80.

Одлагање фекалних и других отпадних вода врши се на местима утврђеним планским актима, планом, програмом и одлуком Скупштине општине.

Место на којем се врши истакање фекалних и отпадних садржаја мора бити снабдевено инсталацијама (опремом) за прање и дезинфекција возила и уређено на начин којим се спречава расипање садржаја и ширење непријатних мириза.

Свако возило после пражњења садржаја мора бити орано уређајем за прање специјалних возила, а по завршетку рада и дезинфекција на начин прописан Законом.

Члан 81.

Грађевински отпад и отпад од рушења се одлажу на место које је одређено одлуком Општинског већа.

Одлагање земље и сличног материјала (али не и отпада) се привремено може вршити на основу одобрења Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове и на терене који се равнају и нивелишу док за тим постоји потреба (привремене депоније земље и шута).

Одлуком Општинског већа може се формирати депонија земље и грађевинског отпада.

У случају поступања супротно одредбама става 1. и 2. овог члана, извршење ће спровести Одсек Општинске управе надлежан за инспекцијске послове преко другог лица, на трошак извршеника.

Х УКЛАЊАЊЕ СНЕГА СА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНА У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ

Члан 82.

За уклањање снега и леда са тротоара ширине до 5 м који се налази испред зграде, односно припадајуће грађевинске парцеле, испред пословних зграда и пословних простора, испред стамбено пословних зграда, испред објекта у изградњи, испред и око неизграђеног грађевинског земљишта, одговорна су правна и физичка лица која користе те непокретности као власници, односно корисници непокретности или као закупци или као непосредни држаоци те непокретности.

За уклањање снега и леда око монтажних објекта привременог карактера постављених на делу јавне саобраћајне површине, у ширини до 5м око објекта, одговорно је лице коме је одобрено постављање тог објекта.

Инвеститори и извођачи радова одговорни су за уклањање снега и леда са тротоара и пешачких стаза које се граниче са површинама на којима се изводе радови.

Уклањање снега и леда са површина из ст. 1. до 3.овог члана, врши се тако да се не затрпавају сливници, а снег и лед се одлажу тако да не ометају саобраћај на коловозу и пролаз пешака тротоаром“.

Са крова и других спољних делова зграде која се граничи са јавном саобраћајном површином или површином у јавном коришћењу, власник односно корисник зграде, дужан је да уклања леденице ради спречавања и отклањања опасности за живот и здравље људи и безбедност добра и околине.

За уклањање леденица са кровова зграда и других заједничких спољних делова зграде одговорни су власници станова зграде.

За уклањање леденица са спољног дела зграде који је у саставу одређеног стана или другог посебног дела зграде, а који је доступан за уклањање, одговоран је власник, односно корисник тог дела зграде.

У случају да није могуће уклањање леденица са зграде, лица из ст. 1. 2. и 3. овог члана дужна су да благовремено поставе ознаке упозорења на опасност од обрушавања леденица, као и одговарајуће запреке ради обилажења угрожених делова површине из става 1. овог члана.

Члан 83.

Почетак рада Зимске службе је 15. новембар текуће године, а завршетак 15. априла наредне године, а по потреби, услед снежних падавина, и дуже.

Члан 84.

Третирање површина јавне намене и површина у јавном коришћењу на територији општине Чајетина у зимском периоду се врши индустријском солју и другим прописаним средствима.

Забрањено је третирање површина из става 1. овог члана средствима која могу изазвати загушење уличних отвора и одвода.

У насељеним местима сеоског карактера у којима није изграђена канализациона мрежа, третирање путева и површина из става 1. овог члана врши се свим дозвољеним средствима, у зависности од потреба.

XI НАЧИН НАПЛАТЕ ЦЕНЕ ЗА ИЗНОШЕЊЕ И ДЕПОНОВАЊЕ ОТПАДА

Члан 85.

Даваоцу услуга припада накнада на име извршених услуга која се утврђује на основу Одлуке о облику и начину плаћања комуналних услуга и ценовником из члана 65. ове одлуке.

Члан 86.

Обавези плаћања накнаде на име организованог изношења и депоновања комуналног отпада као општој обавези подлежу сви корисници услуга организованог изношења комуналног отпада на територији општине.

За изношење и депоновање посебних врста отпада и индустријског отпада давалац услуга има право на посебну накнаду од корисника у складу са посебним уговором.

Члан 87.

Давалац услуге има право да наплати утврђену цену за изношење комуналног отпада и када услугу не изврши, ако корисник онемогући њено извршење.

Спор који је настао између корисника услуга и њиховог даваоца у вези са начином пружања комуналних услуга и њихове наплате, решава надлежни суд.

XII ИЗГЛЕД И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКАТА

Комунални објекти

Члан 88.

Комунални објекти се граде и постављају у складу са Законом и одлукама Скупштине општине и предају се на управљање и коришћење јавном предузећу.

Ради уклањања животиња које се крећу слободно, без надзора власника, може се основати прихватилиште за животиње, а послови хватања, чувања и хуманог уклањања животиња без надзора власника, у складу са Законом,

проверавају се комуналном предузећу, предузетнику или другом правном лицу на основу Одлуке Скупштине општине.

О текућем одржавању комуналних објеката из става 1. и 2. овог члана старају се субјекти из члана 4. ове одлуке.

Члан 89.

У насељеном месту Чајетина и Златибор, изузев насеља „Потоци“, „Зова“ и „Фарма“, забрањено је држање крупне и ситне стоке (говеда, коња, свиња, оваца, коза, живине, кунића и др.).

Пси у насељеним местима Златибор и Чајетина могу се држати у дворишту индивидуалног породичног стамбеног објекта и у заједничком дворишту при чему се морају држати у ограђеном простору са одговарајућом кућицом или везани на

ланцу или на продуженој водилици са одговарајућом кућицом (изузев штенади до четири месеца старости).

Ограђени простор (бокс), односно простор по коме пси могу да се крећу мора да буде удаљен најмање 10 м од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели, а држањем паса се не смеју угрожавати прилаз и чистоћа суседним објектима, односно земљишту.

Одступање од удаљености наведене у претходном ставу је дозвољено само уз писмену сагласност власника суседног објекта у односу на који је одступљено од прописане удаљености.

Приликом шетње пси се морају водити на поводнику и стављеном заштитном корпом.

Одгајивачнице паса морају да испуњавају законске услове и услове из Правилника о условима које морају да испуњавају одгајивачнице за животиње.

Саобраћајни знаци и путокази

Члан 90.

Саобраћајни знаци и путокази на територији општине Чајетина постављају се у складу са прописима о безбедности саобраћаја, по налогу органа управе надлежног за послове саобраћајне инспекције који врши техничко регулисање саобраћаја, а о њиховом одржавању стара се Савет о безбедности саобраћаја.

Табле са називом улица и кућни бројеви

Члан 91.

Све улице и тргови на територији општине Чајетина морају имати видно истакнуте табле са називима улица и тргова, а сви објекти морају бити обележени јасно уочљивим кућним бројевима.

Члан 92.

Табле са називима улица и тргова поставља и замењује Општинска управа на свој трошак, односно на трошак лица које их је евентуално отуђило или оштетило.

Кућне бројеве утврђује Служба за катастар непокретности Чајетина, а набављају их, постављају и старају се о њима власници објекта на свој трошак.

Сви власници, односно корисници грађевинских објеката су дужни да видно истакну ознаке својих кућних бројева, уколико су им актом надлежног органа ови утврђени.

Стубови јавне расвете, хидранти, клупе, корпе за отпадке, жардинијере

Члан 93.

Стубови, канделабери, уређаји и надземне инсталације за јавну расвету, телекомуникациони уређаји и линије, јавни хидранти и слично, постављају се на основу пројектне документације, а према утврђеном плану и програму.

Клупе за седење и справе за дечју игру постављају се у парковима, наprotoарима, трговима и другим јавним местима, ако се тиме не омета кретање пешака и друге комуникације.

Посуде са декоративним зеленилом (жардињере) се могу поставити на свим јавним местима ако се тиме не угрожава саобраћај, не омета кретање пешака и не ружи општи изглед насељеног места.

Корпе за отпадке (ђубријере), табле са упозорењима и огласне табле постављају се на местима на којима је то неопходно, на начин којим се не ружи естетски изглед околног простора.

Улични и други отвори

Члан 94.

Уличним и другим отворима сматрају се:

1. шахте и окна водоводне и канализационе мреже;
2. шахте и окна подземних инсталација (ПТТ, електричне, кабловске, топловодне и сл.);
3. отвори за убацивање огрева и другог материјала, подрумски прозори, окна, отвори за осветљење и вентилацију просторија, водоравни светларници и сл;

О одржавању и уређењу уличних отвора из става 1. тачка 1. и 2. овог члана се старају субјекти који управљају тим инсталацијама, а о отворима из става 1. тачка 3. овог члана њихови власници, односно корисници.

Поклопци уличних отвора

Члан 95.

Шахте, окна и отвори на површини јавне намене и површини у јавном коришћењу морају имати прописно постављене и неоштећене затвараче, односно поклопце.

Затварачи, односно поклопци из става 1. овог члана се израђују од ребрастог (храпавог) материјала, а поља појединих врста затварача се наливају асфалтом, како би били постављени у исту раван са околном подлогом.

Шахте, окна и други отвори на површини из става 1. овог члана морају се одржавати у исправном стању, а поклопци којима се затварају ови отвори морају бити постављени у исту раван са делом површине у коју се уградију.

Дотрајали и оштећени затварачи и поклопци морају се заменити.

О постављању и замени дотрајалих поклопаца старају се субјекти која управљају подземним инсталацијама на свој трошак.

За време обављања радова на инсталацијама, шахте, окна и отвори се морају оградити и обележити јасно видљивим знацима из разлога очувања безбедности пролазника и саобраћаја.

Текуће одржавање уличних отвора

Члан 96.

Забрањено је приликом извођења грађевинских радова постављати грађевинске машине (мешалице за бетон и сл.) непосредно уз уличне отворе на начин који би могао да доведе до изливавања њиховог садржаја у уличне отворе, или би се тиме спречавало њихово нормално функционисање.

Забрањено је уводити кишну у фекалну канализацију.

Одржавање јавних чесама и јавних купалишта

Члан 97.

Јавне чесме за снабдевање пијаћом водом и јавна купалишта морају се одржавати у функционалном и хигијенски исправном стању.

О одржавању исправности и функционисању јавних чесама, као и одвођењу отпадних вода са истих, стара се јавно предузеће коме је Општина повери послове водоснабдевања и одвођења отпадних вода са површина јавне намене.

У случају закупа јавних купалишта, о њиховом одржавању и организацији спасилачке службе старају се њихови закупци о свом трошку.

Члан 98.

Субјекти који управљају изворима, бунарима, јавним чесмама и другим објектима за снабдевање пијаћом водом, као и њихови корисници, дужни су да их одржавају у функционалном и хигијенски исправном стању и да их чувају од оштећења.

Удаљеност септичних објеката (пољских WC-а, стаја, штала, свињаца, живинарника и сл.) од објеката водоснабдевања се дефинише одобрењем за

изградњу, а уколико су већ постављени, мора се обезбедити одвођење отпадних вода из њих на начин на који ће објекти водоснабдевања бити потпуно заштићени од загађења.

Уколико није могуће обезбедити услове из става 2. овог члана, онда се септични објекти морају изместити на удаљеност од најмање 10 метара од објекта водоснабдевања, односно најмање 20 метара од живог извора воде и то само на нижој коти, а септичка јама се може изградити на удаљености од најмање 4 метра од наведених објеката (под условом да је јама прописно изграђена, водонепропусна и нижа од нивоа водоводне мреже).

Септичке јаме морају бити изграђене од бетона са глазуром, како би се спречило да атмосферске и подземне воде продру у јаму, или да се садржај септичке јаме излива.

Септичка јама не може бити мања од 10 m^3 , мора бити на месту које је приступачно за возила за њено пражњење и мора се редовно празнити, како неби дошло до изливања њеног садржаја.

Пражњење септичких јама може се вршити у свако доба дана без ограничења.

Ближе услове за начин пражњења и место на коме се празни (истаче), садржај септичких јама, одређује комунално предузеће.

Власници и корисници објеката који користе септичку јаму дужни су да пре присуپања пражњења јаме прибаве услове из претходног става овог члана.

Члан 99.

Забрањено је на јавним чесмама и јавним купалиштима и у њиховој непосредној близини изливати отпадне и фекалне садржаје, чистити и прати возила, прикључне машине (цистерне, атомизере, прскалице и друге уређаје који се користе за хемијску заштиту засада и земљишта), тепихе и друге предмете.

Члан 100.

Контрола исправности воде за пиће са јавних чесама и воде на јавним купалиштима врши овлашћена стручна установа, а надзор врши Одсек Општинске управе надлежан за инспекцијске послове.

У случају утврђене хемијске или бактериолошке неисправности воде за пиће са јавних чесама и јавних купалишта, Одсек из става 1. овог члана ће, по достављеном извештају о неисправности воде за људску употребу, наложити субјектима из члана 100. став 2. ове одлуке да на критична места одмах постави табле са упозорењем о неисправности воде за пиће и купање, обавестити јавност путем медија, а надлежној здравственој служби ће наложити дезинфекцију воде са неисправних јавних чесама.

Споменици

Члан 101.

Споменици, спомен обележја, спомен плоче, друга скулптурална уметничка и слична обележја постављају се на површине јавне намене уз претходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове културе, а на основу одобрења надлежног Одсека Општинске управе и морају се одржавати чисто и уредно, као и непосредно окружење у којем се налазе.

О одржавању споменичким објектима и споменичким обележјима старају се субјекти одређени одлуком Скупштине општине.

Терени за спорт и забаву

Члан 102.

Терени за спорт и забаву (стадиони, игралишта, стрелишта, рекреационе стазе, излетишта и слично) се морају одржавати уредно, чисто и у употребљивом стању, о чему се старају субјекти који тим објектима управљају и користе их.

Члан 103.

На деловима површина јавне намене и површина у јавном коришћењу на којима су изграђени терени за спорт и забаву, морају се на видном месту истаћи упутства о употреби ових објекта, као и хигијенско-технички услови, којих су дужни да се придржавају сви корисници.

Спољни изглед зграда

Члан 104.

Спољни делови зграда (фасаде, калкани, балкони, светильке, скулптуре, рельефи, пластика, надстрешнице, излози, врата, прозори и слично) морају се одржавати чисто и уредно.

Може се извршити уређење, крчење фасаде, исписивање текстуалних порука, осликовање и постављање клима уређаја, уз обавезу инвеститора да спречи изливање воде на површину јавне намене и површину у јавном коришћењу, на основу урбанистичког мишљења Одсека за урбанизам и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе, уколико зграда представља заштићени споменик културе и одобрења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције.

Забрањено је прљати и на други начин оштећивати зидове, фасаде, излоге и друге спољне делове зграда.

На приземним зградама и на приземљу вишеспратне зграде забрањено је постављање клима уређаја на спољни део зграде на висини мањој од 2,20 метара.

Клима уређаји се не могу постављати на даљини мањој од 4 метра од суседних објеката и њихов рад не сме угрожавати и ометати друга лица.

Код постављања клима уређаја, мора се регулисати одвод воде из спољне јединице, тако да се вода не слива низ фасаду, не излива на површину јавне намене и површину у јавном коришћењу и не омета пролаз пешака.

Забрањено је прљати и на други начин оштећивати зидове, фасаде, излоге и друге спољне делове зграда.

Члан 105.

О изгледу и чистоћи спољних делова зграде старају се власници, корисници, односно закупци зграде или делова зграде, сразмерно површини на којој имају право својине, право коришћења, или право закупа.

Спољни делови зграда и фасаде, које су склоне паду, угрожавају животе и имовину људи, морају се у најкраћем року поправити и учинити безбедним, на трошак власника или корисника зграде.

Члан 106.

Налог за чишћење и уређење фасада из члана 104. и 105. став 1. ове одлуке издаће орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције.

Решење о поправци спољних делова зграда и фасада у случајевима из става 2. члана 105. доноси орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције.

Уколико носилац обавезе из члана 104. и 105. ове одлуке не поступи по налогу надлежног одсека, радови ће се извршити преко другог лица, на трошак извршеника.

У изузетним случајевима, поједине фасаде зграда, када то налаже општи интерес, а власници или корисници нису у могућности да сносе трошкове обнове и санирања, могу на основу одлуке Скупштине општине, да буду обновљене и средствима из буџета Општине.

Истицање застава

Члан 107.

Истицање и употреба застава врши се на начин утврђен законом и подзаконским актима.

Члан 108.

Истакнуте заставе морају бити неоштећене, чисте, испеглане, јасно одређених боја, ознака и димензија прописаних законом.

Уређење и одржавање дворишта и ограда

Члан 109.

Дворишни простори у насељеним местима Златибор Чајетина морају се одржавати у чистом и уредном стању.

Ако су дворишни простори окренути према површини јавне намене или површини у јавном коришћењу, исти морају бити уређени и озелењени.

О уређењу приватних дворишта, дворишта јавних установа, као и дворишта у кругу фабрика, предузећа и других производних и пословних објеката, као и неизграђених парцела, старају се њихови власници, корисници, односно закупци.

У дворишним просторима, не смеју се садити засади који могу да проузрокују оштећења на зградама, инсталацијама, нарушују видик или заклањају светло.

Члан 110.

Забрањено је нарушавати општи изглед насељених места Златибор и Чајетина, запуштањем дворишног простора држањем запуштеног растинја, оштећених и прљавих ограда, гомилањем отпада, постављањем неусловних објеката за држање домаћих животиња (живине, голубова, паса и слично), других дотрајалих објеката, польских WC-а, хаварисаних возила, који својим изгледом нарушују општи и естетски изглед.

У насељеном месту Златибор, у екстра, I и II зони, забрањено је прављење башти, вртова и пластеника.

Члан 111.

Уколико у поступку инспекцијског надзора орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције утврди поступања супротно одредбама члана 109. и 110. ове одлуке, наложиће власницима, корисницима, односно закупцима тих површина да их о свом трошку уреде.

Уколико лица из става 1. овог члана не изврше дати налог, те радње ће се извршити преко другог лица, на трошак извршеника.

Ограде

Члан 112.

Све врсте ограда морају се одржавати у стању којим се не нарушуја општи естетски изглед насељеног места, а постављају се према техничким стандардима регулисаним Законом, као и важећом планском документацијом Општине.

Ограде се постављају на основу решења Општинске управе надлежног за издавање грађевинске дозволе, осим жичаних, дрвених и ограда од ростиња.

Ограде од ростиња, тзв. "живе ограде", морају да се орезују, тако да не прелазе регулациону линију, не угрожавају површину јавне намене и површину у јавном коришћењу, инсталације и не ометају пролаз пешака.

До коначног формирања "живе ограде" из става 3. овог члана може се, као њена заштита, привремено користити постојећа ограда.

Члан 113.

На територији општине, према површини јавне намене и површини у јавном коришћењу, забрањено је постављање ограда (од бодљикаве жице, ружа пузавица, ростиња са трњем и слично) на начин који може довести до повређивања пролазника или настанка материјалне штете, као и њено повезивање на електроинсталацију, као и њено повезивање на електроинсталацију (осим на територији сеоских јавних пањевака, где се могу постављати ограде са слабом струјом, тзв. "електрични пастири" или "чобанице").

Члан 114.

Налог о уређењу, оправци и чишћењу ограда, у зависности од врсте материјала од којег су сачињене ограде, доносе орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције.

Ако власник ограде не поступи по датом налогу у остављеном року, те радње ће се извршити преко другог лица, на трошак извршеника.

Члан 115.

Забрањено је на регулационој линији према улици и суседним парцелама постављати ограде више од 1 метра.

Грађевинске парцеле према суседима могу се ограђивати само живом зеленом оградом висином до 1,40 м, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 метара.

На површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу не могу се постављати заштитни преклопници и запреке за возила без одобрења надлежног одсека.

Постављање и одржавање фирмама, медијима, медијских порука, огласних табли и стубова

Фирме

Члан 116.

Сви корисници пословних просторија, који су по закону обавезни да истакну фирму изнад главног улаза у пословне просторије на начин предвиђен Законом, дужни су да исту одржавају у функционалном стању.

Члан 117.

Власници, корисници, односно закупци пословних објеката и пословних просторија који обављају трговинску, угоститељску и занатску делатност, изнад улаза у пословне просторије морају да поставе светлеће рекламе за фирму.

Члан 118.

Светлећа фирма у ноћним сатима мора да буде непрекидно осветљена.

У случају неисправности светлеће фирме, иста се не сме осветљавати док се квар не отклони и мора се поправити у року од 15 дана.

У супротном, Одсек општинске управе надлежно за инспекцијске послове издаје налог за отклањање квара преко другог лица, на трошак извршеника.

Светлећа фирма се не сме постављати на начин којим се омета мир и спокојство грађана и одвијање саобраћаја.

У случају престанка делатности или њеног пресељења на друго место, власник је дужан да фирму уклони у року од 15 дана од дана престанка делатности, или пресељења седишта фирме.

У случају да власник фирме не поступи по одредби става 5. овог члана, иста ће бити уклоњена преко другог лица на трошак власника.

Медији и медијске поруке

Члан 119.

Рекламне поруке, мурали, обавештења, написи, графички прикази, мултимедијални садржаји, слике (покретне и непокретне) и слично (у даљем тексту: медијске поруке) у вези са обављањем пословне делатности могу се поставити, или пројектовати на зидове објекта, зидове другог објекта, на кровове, фасаде, билборде, мегаборде, бандероле, паное, паное модулаторе, рекламне семафоре, дисплеје, екране, стубове, табле и слично (у даљем тексту: медији), исписивати по тротоарима, постављати на површину јавне намене и површину у јавном коришћењу, прилазне путеве ка насељеним местима, на захтев странке, а на основу одобрења надлежног Одсека.

Члан 120.

Одобрење за постављање медија и одговарајуће медијске поруке, на површини јавне намене и површини у јавном коришћењу, издаје Одсек Општинске управе надлежан инспекцијске послове.

Странка је дужна да уз захтев приложи претходно прибављено урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам, текст садржаја и графички приказ медијске поруке, као и предлог изгледа медија, чије постављање тражи.

Уз захтев за постављање медија са расветним телима, странка подноси пројекат медија са пресеком и шемом електричних и других инсталација, прорачун сигурности и технички опис.

За постављање медија на зграде које представљају споменик културе, странка је дужна да прибави мишљење надлежног Завода за заштиту споменика.

Ако се медији постављају на прилазним путевима уз саобраћајнице, одобрење доноси орган управе надлежан за послове саобраћајне инспекције.

Члан 121.

На територији општине забрањено је рекламирати:

1. делатности чије обављање није дозвољено Законом,
2. погребну делатност, као и промет роба и услуга из области погребне делатности коришћењем подлога и уређаја на површини јавне намене и површини у јавном коришћењу, као и површини видљивој са ових површина,
3. делатности којима се вређа јавни морал и достојанство човека, верска, национална и друга осећања грађана и изазива њихово узнемирење, или позива на насиље.

Члан 122.

Прикази медијских порука морају бити чисти, уредни и јасни, са недвосмисленим изразом онога што текстуално и графички представљају.

Подлоге и уређаји на којима се истичу поруке, не смеју бити постављени на начин којим се ружи општи и естетски изглед Општине и објекта на којем су истакнути, на начин којим се омета пешачки и други саобраћај, заклања саобраћајна сигнализација и нарушава безбедност људи и објекта.

Забрањено је постављање медија на канделабере, стубове расветних тела и носаче саобраћајне сигнализације и саобраћајне знаке.

Медији могу да буду опремљени расветним и звучним телима, као и уколико се тиме не ремети мир и спокојство грађана у њиховој непосредној близини и не угрожава саобраћај.

Уколико власник или корисник постави светлећи медиј, дужан је да обезбеди исправно функционисање медија све до његовог уклањања.

Члан 123.

Медијске поруке не могу садржавати поруке и призоре којима се грубо и очигледно вређа јавни морал и достојанство човека, верска, национална и друга осећања грађана и изазива њихово узнемирење, неспокојство и нелагодност.

Члан 124.

На медијима се врши рекламирање и представљање делатности, производа, услуга, активности, кампања и слично, а о њиховом одржавању се стара власник.

На огласним таблама и стубовима за оглашавање се истичу огласи, објаве, наредбе, упозорења, обавештења, лични огласи, смртовнице, плакати, рекламе за представе и сл. и не смеју се постављати на другим местима.

Општина је у обавези да обезбеди довољан број табли на којима могу да се истичу огласи и други јавни натписи.

О одржавању огласних табли и стубова стара се субјекат одређен одлуком Скупштине општине.

Члан 125.

На површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу, фасадама зграда и уличној расвети могу се, у складу са планом и програмом, постављати билборди, мегаборди, бандероле и слично, а на основу мишљења Одсека за урбанизам и решења Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове.

Билборди, мегаборди, бандероле и слично, не смеју се постављати и осветљавати на начин којим се ружи естетски изглед насељеног места, омета мир и спокојство грађана и одвијање саобраћаја.

Билборди и простор око њих се морају одржавати чисто и уредно, на трошак власника.

Уколико су билборди, мегаборди, бандероле и слично, осветљени, расветна тела морају бити исправна, а прикази морају бити целовити и без оштећења.

Уколико дође до оштећења приказа медијског садржаја, иста морају бити исправљена, односно уклоњена у најкраћем року.

Члан 126.

Забрањено је на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу, као и површинама видљивим са ових површина:

1. истицање огласа, обавештења, плаката и других порука ван огласних табли и стубова за оглашавање;

2. у време кампања и промоција постављати рекламни материјал ван огласних табли и стубова, осим на површине које буду одређене за ову намену одлуком Скупштине општине;

3. писање, цртање, постављање и израда графичких приказа, слика и слично, без одобрења Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове;

4. постављање смртовница на стабла дрвећа, излоге и друга места, осим на табле које су постављене за ту намену;

5. постављање медија, других уређаја и објекта за истицање медијских порука без претходно прибављеног урбанистичког мишљења Одсека за урбанизам и одобрења Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове.

Члан 127.

Уколико у поступку инспекцијског надзора буде утврђено поступање супротно одредбама наведеним у члану 119. до 126. ове одлуке, орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције наложиће носиоцу обавезе, односно лицу које је поставило или лицу по чијем је налогу постављена медијска порука, плакат, оглас или друга огласна порука, отклањање уочених недостатака и враћање оштећених и упрљаних објекта у пређашње стање.

Уколико носилац обавезе не поступи по датом налогу, та радња ће се извршити преко другог лица, на трошак извршеника.

Уређење и одржавање излога

Члан 128.

Власници, корисници, односно закупци пословних и других просторија чији су излози постављени према површини јавне намене и површини у јавном коришћењу, дужни су да исте одржавају у уредном и чистом стању, а у време празника и градских манифестација да исте пригодно украсе и аранжирају.

Члан 129.

Излози морају бити аранжирани стручно и у складу са важећим естетским стандардима.

Стаклене површине и оквири излога морају бити чисти и неоштећени.

Натписи на излозима морају бити јасно исписани и уредно одржавани, што се односи и на истакнуто радно време.

Предмети који служе за аранжирање излога морају да буду исправни, чисти и неоштећени, а цене исписане једнообразним бројевима и на једнообразном материјалу.

Забрањено је истицати у излогу натписе, објаве или обавештења која нису у вези са делатношћу објекта.

У вечерњим сатима и преко ноћи сви излози и витрине за излагање робе морају бити уредно осветљени, а сва расветна тела која служе овој намени морају бити исправна.

XIII ЈАВНА РАСВЕТА И ПРИВРЕМЕНИ ПРИКЉУЧЦИ НА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ

Члан 130.

Све улице на територији насељених места Златибор и Чајетина ноћу морају бити осветљене, а расветна тела у исправном стању.

Сијалична места за јавну расвету морају бити распоређена и постављена тако да омогућавају потпуно осветљавање површина јавне намене и површина у јавном коришћењу.

Расвета не сме бити постављена на начин којим се омета безбедно одвијање саобраћаја.

Члан 131.

Ради истицања изгледа значајних историјских и архитектонских објеката, врши се стално или повремено осветљавање појединих објеката спољашњим декоративним светлом.

Орган управе надлежан за послове урбанизма одређује који објекти, у ком трајању и обimu се морају осветлити, а субјект коме су поверени послови обезбеђивања јавног осветљења (одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене) одлуком Скупштине општине Чајетина утврђује начин и техничке услове за њихово осветљење и изводи радове.

О осветљењу улица и одржавању расветне мреже у исправном и функционалном стању на територији целе општине Чајетина стара се Општина Чајетина која може поверити ове послове јавном предузеће у оквиру утврђеног програма и уговорених обавеза.

Члан 132.

У време одржавања државних и верских празника и других манифестација, организатор може да, преко Предузећа за дистрибуцију електричне енергије, корисницима привремено заузете површине јавне намене и површине у јавном коришћењу, који врше њено заузеће на основу одобрења Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове, омогући прописан и безбедан привремени прикључак на извор електричне енергије за све време трајања одобрења, а на основу услова Предузећа за дистрибуцију електричне енергије.

Забрањено је разбијање сијалица и изолатора јавног осветљења, самовольно отварање стубова уличне расвете, канделабера, разводних ормара и сличних уређаја и прикључење на њих, као и развлачење оштећених разводних каблова и утичница из било ког извора електричне енергије до места привременог заузећа дела површине јавне намене и површине у јавном коришћењу.

XIV НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ПРЕДУЗЕТНИКА, ОПШТИНСКОГ ВЕЋА И ОРГАНА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 133.

У случају наступања непланираног поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга или обављању комуналних делатности, вршилац комуналне делатности је дужан да одмах обавести Општинско веће, које је по пријему обавештења дужно да:

- одреди ред првенства и начин пружања комуналних услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад грађана или би настала значајна, односно ненадокнадива штета,

- предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена,

- утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећаје, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

Субјекат из члана 4. ове Одлуке, обавезан је да за текућу годину донесе Програм мера и активности за случај наступања непредвиђених околности у обављању комуналне делатности или штрајка, у складу са одлуком Општинског већа.

Сагласност на Програм из става 2. овог члана даје Општинско веће.

Члан 134.

Када Општинско веће прими обавештење о прекиду, односно поремећају у обављању комуналне делатности, услед наступања непредвиђених околности, дужно је да без одлагања:

1. нареди и контролише примену Програма мера из члана 133. ове одлуке;

2. нареди мере заштите комуналних објеката, опреме, инвентара и друге имовине, која је угрожена;

3. наложи предузимање мера за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање комуналне делатности;

4. записнички констатује прекид обављања комуналне делатности, разлоге насталог поремећаја, размере настале штете и евентуалну одговорност и о томе обавести надлежне органе;

5. ангажује друго јавно предузеће, привредно друштво, предузетника или други привредни субјект до отклањања насталог поремећаја, а на трошак вршиоца комуналне делатности.

Члан 135.

У случају прекида обављања одржавања чистоће и изношења комуналног отпада услед штрајка, вршилац комуналне делатности је дужан да обезбеди следећи минимум процеса рада:

1. изношење комуналног отпада из контејнера на ужој територији насељених места Златибор и Чајетина минимум два пута недељно;

2. изношење комуналног отпада из посуда за отпад минимум једном у 7 дана;

3. одржавање чистоће на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу ангажовањем 20% запослених за редовно обављање тих послова.

У случајевима из става 1. тачка 1. до 3. овог члана, вршилац комуналне делатности дужан је да обезбеди заштиту здравља грађана посебно у деловима општине који су од виталног значаја за функционисање живота и рада (здравствене, предшколске, школске и геронтолошке установе, пијаце и слично).

У случају да субјекат из става 1. овог члана то не учини, по налогу Одсека Општинске управе надлежног за инспекцијске послове учиниће други субјекат, а на терет субјекта из става 1. овог члана.

XV НАДЗОР

Члан 136.

Инспекцијски надзор над применом одредби ове Одлуке врши Одсек Општинске управе надлежан за инспекцијске послове преко својих инспектора у складу са надлежностима утврђеним законом и другим подзаконским актима, а у складу са Законом о инспекцијском надзору, Законом о комуналним делатностима, овом одлуком и другим позитивноправним прописима.

У вршењу инспекцијског надзора над применом ове Одлуке комунални инспектор је овлашћен и дужан да:

- 1) врши увид у опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
- 2) саслуша и узима изјаве од одговорних лица код вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
- 3) прегледа објekte, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;
- 3а) фотографише и сними простор у коме се врши инспекцијски надзор, као и друге ствари које су предмет надзора;
- 4) наложи решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима на основу закона;
- 5) наложи решењем извршавање утврђених обавеза и предузимања мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности;
- 6) прегледа објekte, постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге;
- 7) наложи решењем кориснику извршење утврђених обавеза, као и отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама и да приступи тим инсталацијама приликом извршења решења којим је наложио отклањање недостатака или искључење корисника са комуналног система;
- 8) изриче новчану казну прекрајним налогом у складу са законом којим се уређују прекраји;
- 9) подноси захтев за покретање прекрајног поступка, односно пријаву за привредни преступ или кривично дело уколико оцени да постоји сумња да је повредом прописа учињен прекрај, привредни преступ или кривично дело;

- 10) наложи решењем уклањање ствари и других предмета са површина јавне намене ако су они ту остављени противно прописима;
- 11) наложи решењем уклањање, односно премештање возила, као и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила са површина јавне намене ако су остављена противно прописима;
- 12) забрани решењем одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену;
- 13) забрани решењем спаљивање отпада изван за то одређеног постројења;
- 14) забрани решењем одлагање комуналног отпада ван за то одређених комуналних контејнера;
- 15) забрани решењем одлагање комуналног отпада на местима која нису одређена као регистроване комуналне депоније;
- 16) забрани решењем одлагање отпадног грађевинског материјала, земље и осталог грађевинског материјала ван за то одређене локације;
- 17) забрани решењем одлагање отпада и отпадних материја у водотоке и на обале водотока;
- 18) забрани решењем бацање горећих предмета у комуналне контејнере и корпе за отпад;
- 19) забрани решењем уништење ограда, клупа и дечијих игралишта;
- 20) забрани решењем уништење зелених површина;
- 20а) забрани обављање комуналне делатности субјекту који ту делатност обавља супротно одредби члана 9. овог закона;
- 21) предузима друге мере утврђене законом и подзаконским прописима.

Члан 137.

Правна лица, предузетници и физичка лица дужни су да службеним лицима одсека из члана 136. ове одлуке у вршењу надзора над применом одредби ове одлуке и одржавању комуналног реда утврђеног овом одлуком, омогуће несметано вршење прегледа просторија, објекта и уређаја, као и пружање потребних обавештења и дужна су да поступају по налогу надлежних инспектора.

У свим случајевима непоступања или поступања супротно одредбама ове Одлуке, као и одредбама члана 57. Закона о трговини ("Службени гласник Републике Србије", број 53/2010), као и случајевима када се актом надлежног одсека налаже испуњење одређене обавезе, па носилац обавезе не изврши дати налог, те радње ће се извршити преко другог лица на трошак извршеника.

XVI НАДЛЕЖНОСТ ОРГАНА ЗА РЕШАВАЊЕ ПО ЖАЛБИ

Члан 138.

За решавање у другом степену по жалби на правне акте Одсека за инспекцијске послове као првостепеног органа у спровођењу одредби ове Одлуке, надлежно је Општинско веће, осим ако је законом друкчије предвиђено.

XVII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 139.

Новчаном казном у фиксном износу казниће се за прекршај издавањем прекрајног налога, због непоступања или поступања супротно одредбама чланова: 7, 8, 16, 17, 41. став 1. тачке 2,4,7,8,10,12 и 16 , члана 48, 49, 54. став 1. тачке 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 18. и 23, члана 55, 89, 109. и члана 126. став 1. тачка 1. ове одлуке, и то:

- физичко лице у износу од 20.000 динара;
- одговорно лице у правном лицу у износу од 20.000 динара;
- предузетник у износу од 50.000 динара;
- правно лице у износу од 100.000 динара.

Члан 140.

Новчаном казном у фиксном износу казниће се за прекршај издавањем прекрајног налога, због непоступања или поступања супротно одредбама члана 129. ставова 1, 2, 4. и 5. ове одлуке и то:

- одговорно лице у правном лицу у износу од 20.000 динара;
- предузетник у износу од 50.000 динара;
- правно лице у износу од 100.000 динара.

Члан 141.

Новчаном казном у фиксном износу казниће се за прекршај издавањем прекрајног налога, због непоступања или поступања супротно одредбама члана 41. став 1. тачке 5. и 6. и члана 54. став 1. тачка 14. ове одлуке, и то:

- физичко лице у износу од 20.000 динара.

Члан 142.

Новчаном казном у прекрајном поступку казниће се за прекршај ако не поступи или поступи супротно одредбама чланова: 9, 10, 14, 15, 18, 19, 21, 22, 23, 27, 32, 34, 36, 37, 38, 40, 41. став 1. тачка 1,3, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18. и 19, члан 42, 51, члан 54. став 1. тачке 3, 9, 13, 15, 19, 20, 21, 22 и 24), члан 57, 61, 62, 64, 67, 70, 72, 80, 81. ставови 2, 3 и 4, члан 82, 84, 94, 96, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 110, 112, 113, 116, 121. став 1. тачке 1. и 3, члан 122, 123, 124, 125, 126. став 1. тачке 2, 3, 4 и 5), члан 128. и 132. ове одлуке, и то:

- физичко лице у износу од 20.000 динара до 80.000 динара;
- одговорно лице у правном лицу у износу од 20.000 динара до 80.000 динара;
- предузетник у износу од 50.000 динара до 250.000 динара;
- правно лице у износу од 100.000 динара до 1.000.000 динара.

Члан 143.

Новчаном казном у прекршајном поступку казниће се за прекршај ако не поступи или поступи супротно одредбама чланова 25, 29, 107, 108, 130. и 131. ове одлуке и то:

- одговорно лице у правном лицу у износу од 20.000 динара до 80.000 динара;
- правно лице у износу од 100.000 динара до 1.000.000 динара.

Члан 144.

Новчаном казном у прекршајном поступку казниће се за прекршај ако не поступи или поступи супротно одредбама чланова: 52, 53, 60, 68, 74, 75. и 77, члана 79. ставови 2, 3. и 4, члана 86. став 2, чланова 88, 93, 95, 97, 117 и 118. члана 121. став 1. тачка 2, чланова 133. и 135. ове одлуке и то:

- одговорно лице у правном лицу у износу од 20.000 динара до 80.000 динара;
- предузетник у износу од 50.000 динара до 250.000 динара;
- правно лице у износу од 100.000 динара до 1.000.000 динара.

Члан 145.

Новчаном казном у прекршајном поступку казниће се за прекршај ако не поступи или поступи супротно одредбама чланова: 47, члана 54. став 1. тачке 1, 4, 16. и 17, члана 79. став 1. и члана 81. став 1. ове одлуке и то:

- физичко лице у износу од 20.000 динара до 50.000 динара;
- одговорно лице у правном лицу у износу од 25.000 динара до 50.000 динара;
- предузетник у износу од 50.000 динара до 500.000 динара;
- правно лице у износу од 100.000 динара до 1.000.000 динара.

XVIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 146.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука уређењу насеља ("Службени лист општине Чајетина", број 1/06, 9/08, 8/12, 10/13 и 3/15).

Члан 147.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу Општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-64/2017-01 од 3. јула 2017. године

