

На основу члана 32. Статута ЈКП „Водовод Златибор“ и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о водоводу и канализацији Општине Чајетина бр. 352-301/01-02 од 11.09.2002., директор ЈКП „Водовод Златибор“ доноси:

П Р А В И Л Н И К О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

I ПРЕДМЕТ ПРАВИЛНИКА

Члан 1.

Овим правилником, у складу са законима и подзаконским актима, ближе се регулише издавање техничких услова и прикључење објеката на јавну водоводну и канализациону мрежу на територији општине Чајетина.

II ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Члан 2.

Техничке услове за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издаје техничка служба ЈКП „Водовод Златибор“, на основу захтева Општинске управе Чајетина, у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и коришћење објеката.

У посебним случајевима, уколико је у питању прикључење на месни водовод, технички услови се издају на лични захтев власника, пре потписивања Уговора о прикључку на водоводну мрежу.

Рок за издавање техничких услова је 10 дана од дана пријема захтева.

Члан 3.

Накнаду за издавање техничких услова плаћа инвеститор, односно власник катастарске парцеле, према важећем ценовнику ЈКП „Водовод Златибор“.

Обавеза плаћања накнаде доспева пре издавања техничких услова.

Члан 4.

Рок важења техничких услова је 1 година од датума издавања.

III ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ВОДОВОДНИ И КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК

Члан 5.

Прикључење објекта, односно парцеле на водоводну и канализациону мрежу врши се након достављања Потврде о регулисању права на прикључак издате од стране Одсека за привреду и привредни развој Општинске управе Чајетина.

Члан 6.

Прикључење објекта, односно парцеле на месни водовод врши се након што инвеститор измири обавезе по Уговору о прикључку на водоводну мрежу и достави решење о грађевинској или употребној дозволи или доказ о власништву.

IV ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК

Стални и привремени водоводни прикључак

Члан 7.

Водоводни прикључак се изводи као стални и привремени.

По правилу се за сваког корисника изводи стални прикључак, преко кога се парцела односно објекат снабдева водом.

Привремени прикључак се одобрава само у посебним случајевима и то:

- Када због техничких или правних разлога није могуће на новоградњи одмах извести стални прикључак
- За привремене објекте
- За бесправно изграђене објекте у току процеса легализације.

Привремени прикључак траје до рока наведеног у Решењу (Уверењу или Привременој потврди) издатом од стране Одсека за привреду и привредни развој Општинске управе Чајетина.

Израда прикључка на водоводну мрежу

Члан 8.

Водоводни прикључак се изводи за сваки објекат посебно.

У посебним случајевима (величина објекта, нерешени имовинско-правни односи сувласника и сл.) може се одобрити израда два или више прикључака.

Члан 9.

Место прикључка, пречник прикључка и пречник водомера одређени су техничким условима.

Прикључак за индивидуалне стамбене објекте је стандардно Ø25mm (3/4"). Уколико на парцели постоје већи потрошачи, могуће је извести прикључак већег промера.

За објекте за које је главним пројектом предвиђена унутрашња хидрантска мрежа, одређује се прикључак у складу са *Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара* и поставља засебан водомер одговарајућег пречника.

Члан 10.

Земљане радове за постављање цевовода од места водоводног прикључка, одређеног техничким условима, до водомерског шахта изводи инвеститор о сопственом трошку. Трасу цевовода одређује одговорно лице стручне службе ЈКП „Водовод Златибор“ на лицу места.

Дубина постављања цевовода мора бити најмање 80cm и таква да осигурава заштиту од смрзавања у зимском периоду.

Члан 11.

На катастарској парцели, за коју се изводи прикључак, власник, односно, инвеститор гради шахт за смештај водомера, према техничким прописима ЈКП „Водовод Златибор“.

Власник је дужан да шахт одржава и да се брине да увек буде уредан и приступачан како би се водомери могли читавати и поправљати.

Изуетно, уколико постоје техничке могућности и ако је тако одређено техничким условима, водомер се поставља у постојећи водоводни шахт.

Члан 12.

У шахт се поставља онолико водомера колико је техничким условима одређено, а зависно од броја и врсте објеката на парцели или њихове поделе. За сваку стамбену или пословну јединицу поставља се засебан водомер.

Испред водомера уграђује се пропусни вентил, а иза водомера вентил са испустом. По потреби, или на захтев инвеститора, могуће је уградити и регулатор притиска и/или хватач нечистоћа.

Члан 13.

Израду прикључка и постављање водомера врши искључиво стручна служба ЈКП „Водовод Златибор“.

Трошкове набавке и уградње водомера и одговарајућих водоводних арматура и фитинга за израду прикључка сноси инвеститор, према важећем ценовнику ЈКП „Водовод Златибор“.

Члан 14.

ЈКП „Водовод Златибор“ може дефинисати зоне водоснабдевања у којима је обавезна уградња водомера са даљинским читавањем за све категорије корисника.

Коришћење и одржавање водоводног прикључка

Члан 15.

После израде водоводног прикључка и евидентирања водомера од стране ЈКП „Водовод Златибор“, инвеститор, односно власник постаје корисник услуга водоснабдевања.

Члан 16.

Корисник је дужан да се стара о унутрашњој водоводној инсталацији, да је штити од оштећења и кварова како би могла трајно да служи својој намени.

Члан 17.

ЈКП „Водовод Златибор“ одржава водоводни прикључак до водомера.

За поправљање и замену водомера и промену на водоводном прикључку није потребна сагласност корисника, али га ЈКП „Водовод Златибор“ мора о томе обавестити. Ако је поправка хитна, корисник може бити накнадно обавештен.

Приликом замене водомера, обавезно се читава стање на водомеру и уписује у радни налог или записник, који корисник оверава на лицу места.

Редовне замене и баждарења водомера врше се на сваких 5 година, у складу са *Правилником о врстама мерила за која је обавезно оверавање и временским интервалима њиховог периодичног оверавања ("Сл. гласник РС", бр. 49/2010 и 110/2013).*

Члан 18.

Сваки уочен квар и штету на водоводном прикључку и водомеру корисник је обавезан да без одлагања пријави ЈКП „Водовод Златибор“, које је обавезно да недостатке отклони у што краћем року.

Оштећења и штете на водоводном прикључку, које настану кривицом или непажњом корисника, поправљају се о трошку корисника.

Члан 19.

Замену водомера или реконструкцију или премештање водоводног прикључка на захтев корисника обавља искључиво стручна служба ЈКП „Водовод Златибор“, о трошку корисника.

Члан 20.

Промене на водоводним објектима и цевоводима, због радова на реконструкцији или изградњи нових објеката, јавних површина и саобраћајница изводи ЈКП „Водовод Златибор“ о трошку инвеститора радова.

V КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК

Стални и привремени канализациони прикључак

Члан 21.

Канализациони прикључак може бити стални и привремени.

По правилу се за сваког корисника изводи стални прикључак, преко кога се одводе отпадне воде.

Уколико се у фази изградње објекта укаже потреба одвођења отпадних вода са подручја градилишта, обавезно треба користити прикључак на јавну канализацију према издатим техничким условима. Изузетно, сходно организацији градилишта и техничким могућностима, може се дозволити привремено прикључење на јавну канализацију и то према условима који важе и за стални прикључак. После изградње објекта и напуштања градилишта, привремени прикључак треба ставити ван функције на санитарно-технички исправан начин о трошку инвеститора или власника некретнине.

Члан 22.

Сви објекти изграђени на земљишту које се налази уз јавне површине или саобраћајнице на којима је изграђена јавна канализација или се налазе на земљишту које лежи уз јавну канализацију, морају се на њу прикључити.

Ако се јавна канализација изведе накнадно, корисник изграђене или делимично изграђене парцеле мора да прикључи своју унутрашњу канализацију на јавну канализацију у што краћем року, а најкасније за шест месеци, и то према условима ЈКП „Водовод Златибор“.

Израда прикључка на канализациону мрежу

Члан 23.

Сваки објекат, по правилу, мора имати један прикључак на јавну канализацију.

На местима где је из техничких разлога отежан непосредан спој објекта на јавну канализацију може се извести заједнички прикључак за више објеката. У том случају корисници су дужни да, пре израде прикључка, међусобно регулишу имовинско правне односе.

Члан 24.

Техничким условима одређују се место прикључка на канализациону мрежу и промер цеви којима се изводи прикључак.

Минимални промер канализационог прикључка, без обзира на количину отпадне воде износи Ø110mm. За веће објекте (стамбене зграде, хотеле и сл.) могуће је одредити прикључак већег промера Ø160mm.

Члан 25.

Земљане радове, као и полагање канализационих цеви од ревизионог канализационог шахта до места прикључка, одређеног техничким условима, изводи инвеститор о сопственом трошку. Трасу цевовода одређује одговорно лице стручне службе ЈКП „Водовод Златибор“ на лицу места.

Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.

Члан 26.

Приликом постављања канализационих цеви Ø110mm нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2%. За цеви Ø160mm нормалан пад је 0,8%, дозвољени минимални 0,8%, док је за све промере цеви максимални дозвољен пад 15%.

Када је висинска разлика између коте унутрашње канализације и коте јавне канализације толика да се не може савладати максималним дозвољеним падом, изводи се канализациона каскада.

Члан 27.

На катастарској парцели, за коју се изводи прикључак, власник, односно, инвеститор гради ревизиони канализациони шахт, према техничким прописима ЈКП „Водовод Златибор“.

Члан 28.

Израду прикључка на јавну канализацију врши искључиво стручна служба ЈКП „Водовод Златибор“.

Коришћење и одржавање канализационог прикључка

Члан 29.

Сваки корисник је дужан да своју унутрашњу канализацију са припадајућим уређајима редовно оджава о свом трошку.

Члан 30.

На подручју где није изграђена јавна канализација, одвођење санитарних отпадних вода врши се унутрашњом канализацијом у септичку биојаму или водонепропусну септичку јаму.

За технички пријем и надзор над коришћењем и одржавањем септичких јама надлежне су службе Општине Чајетина.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

За све што није регулисано овим правилником примењиваће се одредбе важећих законских прописа из ове области.

Члан 32.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа.

**Директор ЈКП „Водовод Златибор“
Раде Јовановић**